|  |  |
| --- | --- |
|  | PLEIN SUDl'agenceimmo2 place Doussot - 46200 SOUILLACwww.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21 |

**Proposition d'Achat d'un bien Immobilier.**

**En présence et avec le concours de l'agence** PLEIN SUD l'agence immo **- 2 place Doussot 46200 SOUILLAC et de l'agence BOURIANE IMMOBILIER - 15 allées de la république 46300 GOURDON.**

**Nous Soussignés : Madame AGNES ZSOFIA GRUBL**

**Demeurant : Deutschordenstr.39 73463 Westhausen ALLEMAGNE**

**Déclarons faire une offre d'achat du bien immobilier référencé : SUD1502**

**Désignation : Maison d'habitation Hangar et grange sur un terrain de 10303m².**

**Cadastré : B905 B906 B907 B908 B909**

**Situation : Route du Bourg 24370 SIMEYROLS.**

**Appartenant à Mr& Mme VINCENT & CHRISTINE LESPINASSE**

**Demeurant : route du bourg 24370 SIMEYROLS**

**Au prix de 364 500 Euros Honoraires d'Agence Inclus, ( trois cent soixante quatre mille cinq cents Euros ) soit 350 000 euros net vendeur et 14 500 euros TTC pour les honoraires à répartir entre les agences, prix qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique.**

**Que cet achat interviendra sous la condition suspensive de l'obtention d'un prêt d'un montant de 220 000 euros.**

**Qu'en cas d'acceptation de la présente proposition d'achat, un acte sous seing-privé sera établi devant notaire afin de préciser toutes les modalités et conditions de la vente.**

**REGIME DE LA PROPOSITION D'ACHAT**

**Nous déclarons avoir été informés des dispositions de la loi SRU du 13 12 2000 visant à renforcer la protection de l'acquéreur:**

**-instaurant un délai de 10 jours pour tout acte sous seing privé ayant pour objet l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation par un acquéreur non professionnel.**

**-Frappant de nullité tout engagement unilatéral souscrit en vue de l'acquisition d'un bien ou droit immobilier pour lequel il est exigé ou reçu de celui qui s'engage un versement quelles qu'en soient la cause et la forme.**

**En conséquence la présente proposition d'achat n'est pas soumise au délai de 10 jours puisqu'elle a exclusivement pour objet d'inviter les propriétaires, si le prix proposé les agrée, à régulariser avec nous devant notaire, au plus tard à la date du 30 mars 2024 un avant contrat (promesse ou compromis) qui constatera l'échange des consentements, fixera l'ensemble des conditions de la vente ( financement et conditions suspensives) et engagera réciproquement les deux parties à l'issue du délai de 10 jours ci-avant évoqué.**

**Le(s) Proposant(s), Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'proposition d'achat au prix de 364500 euros honoraires d'agence inclus)

**Le(s) Vendeur(s), Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'acceptation de la proposition d'achat, bon pour vente de notre propriété au prix de 364500 euros honoraires d'agence inclus)