|  |  |
| --- | --- |
| **GD2043** | **144 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 135 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - Maison de construction traditionnelle proche commerces avec jardin**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Village   REZ DE JARDIN:  - Cave 12 m²  - Chaufferie avec point d'eau de 20 m²  - Garage 29 m²  REZ DE CHAUSSÉE:  - Garage   1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres 11,7 m² et 10 m² avec rangement  - Couloir 8 m² avec partie rangement  - Cuisine 10,7 m²  - Salle d'eau 5,5 m²  - Séjour 13 m²  - Terrasse balcon  - WC 1,4 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 293 KWHep/m²an F  - Emission de gaz à effet de serre: 91 Kgco2/m²an F  - Date de réalisation DPE 21/08/2024  CHAUFFAGE:  - CC Fuel   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   SERVICES:  - Ville la plus proche :   - Aéroport   - Autoroute   - Calme   - Commerces   - Ecole   - Plain-pied   - Place de Parking   TERRAIN:  - Cloturé en grande partie  - Portail   TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur   - Nouveauté   - Prestige  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=293&ges=91 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=091 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6502715p6051982zzmcm.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502715p6051984kwlil.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502715p6051988dxuhg.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502715p6051978wogej.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon, proche de tous commerces, dans un quartier résidentiel calme, bien implantée sur un agréable jardin de 888 m², cette lumineuse **Maison de construction traditionnelle** distribue 60 m² agencés de plain-pied, avec sous-sol complet dont partie garage.  **La Maison.** **RDJ.** Garage de 29 m², chaufferie avec point d'eau de 20 m², cave de 12 m². **RDC.** Balcon accèdant à l'entrée et couloir de 8 m² avec partie rangement, cuisine de 10,7 m², séjour de 13 m², 2 chambres de 11,7 m² et 10 m² (avec rangement), salle d'eau de 5,5 m², wc de 1,4 m².  **Chauffage au fuel. Double vitrage.Tout-à-l'égout.**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 60 m²  **Surface terrain** : 888 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 13 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** : 1970 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051984kwlil.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051988dxuhg.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051978wogej.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051979rapjj.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051976dsciq.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051975hfsty.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051977unwrw.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051985ysolj.jpg | | |