|  |  |
| --- | --- |
|  **GD1780** | **270 300 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 255 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Secteur Gourdon- Enclos de caractère avec grande maison d'habitation et dépendances sur 1ha76**Région GOURDON |
| REZ DE JARDIN: - Cave 70 m² avec pompe (citerne sous la véranda) - Chambre 8 m² - Couloir 4,28 m² - Salle d'eau wc de 6,8 m²REZ DE CHAUSSÉE: - 3 Chambres 9 m², 13,6 m², 20,2 m² - Couloir 8,35 m² - Dégagement 2,17 m² - Séjour 27,6 m² avec insert - Salle d'eau 8 m² - Veranda 19,7 m² - WC 2,03 m²1ER ÉTAGE: - Grenier 58 m²DÉPENDANCES: - Appentis attenant 130 m² - Grange 73 m² + 60 m² en rdc, étage 137 m² - Autres anciennes porcheries de 20 m² avec cheminée, 15,58 m² (cave), 18,27 m² (cave)CHAUFFAGE: - bois  - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique SERVICES: - Calme  - Commerces 15 mns - Dépendance  - Puits, source ou citerne citerne - Plain-pied OPTIONS WEB: - Nouveauté https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6481924p1383805lwkpz.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481924p1383790qzrij.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481924p1383810dpegn.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481924p1383801swrjc.jpg |

|  |
| --- |
| Sur 1ha76 en partie arborés, agréable **Enclos de caractère** comprenant une grande maison d'habitation bien entretenue et des dépendances en pierre.**La Maison**. **RDJ.** Couloir de 4,2 m², chambre de 8 m², salle d'eau wc de 6,8 m², grande cave de 70 m² (avec pompe reliée à la citerne sous véranda). **RDC.** Véranda de 19,7 m², séjour avec cuisine de 27,6 m² avec insert, couloir de 8,35 m², 3 chambres de 9 m², 13,6 m², 20,2 m², dégagement de 2,1 m², salle d'eau de 8 m², wc de 2,03 m². **Etage.** Grenier de 58 m².Chauffage au fuel et bois(insert). Double vitrage. Fosse septique.**Les dépendances.** Anciennes porcheries (20 m² avec cheminée), 15,58 m², 18,27 m² à usage de caves et chaufferie). Grande grange de 73 m² +60 m² au sol en rdj, 137 m² à l'étage. Appentis attenant de 130 m².Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 130 m²**Surface terrain** : 17655 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 27 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** :  | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383790qzrij.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383810dpegn.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383801swrjc.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383797bknhu.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383794tbzgt.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383796urqfa.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383779hbtrw.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383774gtuha.jpg |