|  |  |
| --- | --- |
| **GD1780** | **270 300 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 255 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Secteur Gourdon- Enclos de caractère avec grande maison d'habitation et dépendances sur 1ha76**  Région GOURDON |
| REZ DE JARDIN:  - Cave 70 m² avec pompe (citerne sous la véranda)  - Chambre 8 m²  - Couloir 4,28 m²  - Salle d'eau wc de 6,8 m²  REZ DE CHAUSSÉE:  - 3 Chambres 9 m², 13,6 m², 20,2 m²  - Couloir 8,35 m²  - Dégagement 2,17 m²  - Séjour 27,6 m² avec insert  - Salle d'eau 8 m²  - Veranda 19,7 m²  - WC 2,03 m²  1ER ÉTAGE:  - Grenier 58 m²  DÉPENDANCES:  - Appentis attenant 130 m²  - Grange 73 m² + 60 m² en rdc, étage 137 m²  - Autres anciennes porcheries de 20 m² avec cheminée, 15,58 m² (cave), 18,27 m² (cave)  CHAUFFAGE:  - bois   - CC Fuel   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique   SERVICES:  - Calme   - Commerces 15 mns  - Dépendance   - Puits, source ou citerne citerne  - Plain-pied   OPTIONS WEB:  - Nouveauté  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6481924p1383805lwkpz.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481924p1383790qzrij.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481924p1383810dpegn.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481924p1383801swrjc.jpg |  |  | | --- | | Sur 1ha76 en partie arborés, agréable **Enclos de caractère** comprenant une grande maison d'habitation bien entretenue et des dépendances en pierre.  **La Maison**. **RDJ.** Couloir de 4,2 m², chambre de 8 m², salle d'eau wc de 6,8 m², grande cave de 70 m² (avec pompe reliée à la citerne sous véranda). **RDC.** Véranda de 19,7 m², séjour avec cuisine de 27,6 m² avec insert, couloir de 8,35 m², 3 chambres de 9 m², 13,6 m², 20,2 m², dégagement de 2,1 m², salle d'eau de 8 m², wc de 2,03 m². **Etage.** Grenier de 58 m².  Chauffage au fuel et bois(insert). Double vitrage. Fosse septique.  **Les dépendances.** Anciennes porcheries (20 m² avec cheminée), 15,58 m², 18,27 m² à usage de caves et chaufferie). Grande grange de 73 m² +60 m² au sol en rdj, 137 m² à l'étage. Appentis attenant de 130 m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 130 m²  **Surface terrain** : 17655 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 27 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383790qzrij.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383810dpegn.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383801swrjc.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383797bknhu.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383794tbzgt.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383796urqfa.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383779hbtrw.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481924p1383774gtuha.jpg | | |