|  |  |
| --- | --- |
|  **GD2011** | **270 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 255 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Enclos de caractère en pierre sur 1482 m² proche commerces**Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE CHAUSSÉE: - Appartement incluant cuisine, chambre 12 m² en rdc + salle de bains, étage, 2 chambres wc + lavabo - Chambre 16 m² avec salle d'eau privative  - Cuisine  - Séjour 30 m²  - Salle à manger 37 m² cuisine ouverte incluse - Salle de bains 6 m²  - Salle d'eau 8 m² - WC 1ER ÉTAGE: - 2 Chambres 8 m² et 20 m² avec wc lavabo - WC lavaboDÉPENDANCES: - Atelier 27 m² - Etable ancienne petite porcherie en pierre - Grange 27 m² DPE: - DPE en cours CHAUFFAGE: - bois poêle granulésEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout  - Cheminée SERVICES: - Commerces  - Dépendance  - Ecole  - Plain-pied  - Place de Parking TERRAIN: - Arboré TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Coup de Coeur  - Nouveauté https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg4105406p5209089grhrs.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4105406p5209074bjhdj.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4105406p6040697szxtt.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4105406p6040665ifbss.jpg |

|  |
| --- |
| EXCLUSIVITE - Dans un village dynamique proche de tous commerces, bien implanté sur 1482 m² arborés, ce charmant Enclos de caractère en pierre comprend une agréable et spacieuse maison d'habitation entourée de diverses dépendances - beaux espaces de vie et appartement indépendant.La Maison. RDC. Entrée sur salle à manger de 37 m² avec espace cuisine ouverte, agréable séjour de 30 m², chambre de 16 m² avec salle d'eau privative de 8 m², wc ; appartement indépendant comprenant partie cuisine de 12 m², chambre de 13 m², salle de bains de 7 m² avec wc. Etage. 2 chambres de 8 m² et 20 m² (avec wc et lavabo).Les Dépendances.Ancienne petite porcherie en pierre.Grange de 27 m². Atelier de 27 m².Chauffage bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 150 m²**Surface terrain** : 1482 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 30 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** : 1780 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Bois et Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p5209074bjhdj.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040697szxtt.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040665ifbss.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040666aptzc.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040671bieby.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040667tzwbm.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040668hwauz.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040674djthn.jpg |