|  |  |
| --- | --- |
| **GD2011** | **270 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 255 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Enclos de caractère en pierre sur 1482 m² proche commerces**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Village   REZ DE CHAUSSÉE:  - Appartement incluant cuisine, chambre 12 m² en rdc + salle de bains, étage, 2 chambres wc + lavabo  - Chambre 16 m² avec salle d'eau privative   - Cuisine   - Séjour 30 m²   - Salle à manger 37 m² cuisine ouverte incluse  - Salle de bains 6 m²   - Salle d'eau 8 m²  - WC   1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres 8 m² et 20 m² avec wc lavabo  - WC lavabo  DÉPENDANCES:  - Atelier 27 m²  - Etable ancienne petite porcherie en pierre  - Grange 27 m²   DPE:  - DPE en cours   CHAUFFAGE:  - bois poêle granulés  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   - Cheminée   SERVICES:  - Commerces   - Dépendance   - Ecole   - Plain-pied   - Place de Parking   TERRAIN:  - Arboré   TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur   - Nouveauté  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg4105406p5209089grhrs.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4105406p5209074bjhdj.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4105406p6040697szxtt.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4105406p6040665ifbss.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - Dans un village dynamique proche de tous commerces, bien implanté sur 1482 m² arborés, ce charmant Enclos de caractère en pierre comprend une agréable et spacieuse maison d'habitation entourée de diverses dépendances - beaux espaces de vie et appartement indépendant.   La Maison. RDC. Entrée sur salle à manger de 37 m² avec espace cuisine ouverte, agréable séjour de 30 m², chambre de 16 m² avec salle d'eau privative de 8 m², wc ; appartement indépendant comprenant partie cuisine de 12 m², chambre de 13 m², salle de bains de 7 m² avec wc. Etage. 2 chambres de 8 m² et 20 m² (avec wc et lavabo).   Les Dépendances. Ancienne petite porcherie en pierre. Grange de 27 m². Atelier de 27 m².   Chauffage bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.          Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 150 m²  **Surface terrain** : 1482 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 30 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : 1780 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Bois et Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p5209074bjhdj.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040697szxtt.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040665ifbss.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040666aptzc.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040671bieby.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040667tzwbm.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040668hwauz.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4105406p6040674djthn.jpg | | |