|  |  |
| --- | --- |
|  **GD2030** | **91 800 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 85 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de village avec terrasse** Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE CHAUSSÉE: - Pièce sous escalier, chaufferie  - Séjour 33 m² avec insert - cuisine à aménager - Terrasse 1ER ÉTAGE: - 2 Chambres 15 m² et 12 m² - Palier 5 m² - Salle d'eau 5 m² - WC 1,3 m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 158 KWHep/m²an D - Emission de gaz à effet de serre: 48 Kgco2/m²an D - Date de réalisation DPE 18/06/2024CHAUFFAGE: - bois insert - CC Fuel chaudière De DietrichEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Calme  - Commerces 10 mnsTOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Nouveauté https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=158&ges=48 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=048 |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6502444p6048431lzvmo.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502444p6048439fufjd.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502444p6048437amypd.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502444p6048438tvsef.jpg |

|  |
| --- |
| EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un village typique, Agréable **Maison avec extérieur terrasse** - 70 m² habitables dont 2 grandes chambres.A quelques mns des commerces.**La Maison.** **RDC.** Séjour avec partie cuisine ouverte de 33 m² - insert. Terrasse. **Etage.** Palier de 5 m², 2 chambres de 15 et 12 m², salle d'eau de 5 m², wc de 1,3 m².Chauffage au fuel et bois (insert). Double vitrage. Tout-à-l'égout.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 70 m²**Surface terrain** : 72 m² | **Nombre de chambres** : 2**Surface du séjour** : 33 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :  | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Bois et Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048439fufjd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048437amypd.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048438tvsef.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048436pfvri.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048432blbhb.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048433gwvib.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048434liqmz.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048435obvas.jpg |