|  |  |
| --- | --- |
| **GD2030** | **91 800 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 85 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de village avec terrasse**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Village   REZ DE CHAUSSÉE:  - Pièce sous escalier, chaufferie   - Séjour 33 m² avec insert - cuisine à aménager  - Terrasse   1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres 15 m² et 12 m²  - Palier 5 m²  - Salle d'eau 5 m²  - WC 1,3 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 158 KWHep/m²an D  - Emission de gaz à effet de serre: 48 Kgco2/m²an D  - Date de réalisation DPE 18/06/2024  CHAUFFAGE:  - bois insert  - CC Fuel chaudière De Dietrich  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   FENÊTRES:  - Double vitrage   SERVICES:  - Calme   - Commerces 10 mns  TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Nouveauté  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=158&ges=48 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=048 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6502444p6048431lzvmo.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502444p6048439fufjd.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502444p6048437amypd.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502444p6048438tvsef.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un village typique, Agréable **Maison avec extérieur terrasse** - 70 m² habitables dont 2 grandes chambres.  A quelques mns des commerces.  **La Maison.** **RDC.** Séjour avec partie cuisine ouverte de 33 m² - insert. Terrasse. **Etage.**  Palier de 5 m², 2 chambres de 15 et 12 m², salle d'eau de 5 m², wc de 1,3 m².  Chauffage au fuel et bois (insert). Double vitrage. Tout-à-l'égout.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 70 m²  **Surface terrain** : 72 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 33 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** : | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Bois et Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048439fufjd.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048437amypd.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048438tvsef.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048436pfvri.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048432blbhb.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048433gwvib.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048434liqmz.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502444p6048435obvas.jpg | | |