|  |  |
| --- | --- |
|  **GD2043** | **144 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 135 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - Maison de construction traditionnelle proche commerces avec jardin**Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE JARDIN: - Cave 12 m² - Chaufferie avec point d'eau de 20 m² - Garage 29 m²REZ DE CHAUSSÉE: - Garage 1ER ÉTAGE: - 2 Chambres 11,7 m² et 10 m² avec rangement - Couloir 8 m² avec partie rangement - Cuisine 10,7 m² - Salle d'eau 5,5 m² - Séjour 13 m² - Terrasse balcon - WC 1,4 m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 293 KWHep/m²an F - Emission de gaz à effet de serre: 91 Kgco2/m²an F - Date de réalisation DPE 21/08/2024CHAUFFAGE: - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout SERVICES: - Ville la plus proche :  - Aéroport  - Autoroute  - Calme  - Commerces  - Ecole  - Plain-pied  - Place de Parking TERRAIN: - Cloturé en grande partie - Portail TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Coup de Coeur  - Nouveauté  - Prestige https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=293&ges=91 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=091 |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6502715p6051982zzmcm.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502715p6051984kwlil.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502715p6051988dxuhg.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502715p6051978wogej.jpg |

|  |
| --- |
| EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon, proche de tous commerces, dans un quartier résidentiel calme, bien implantée sur un agréable jardin de 888 m², cette lumineuse **Maison de construction traditionnelle** distribue 60 m² agencés de plain-pied, avec sous-sol complet dont partie garage.**La Maison.** **RDJ.** Garage de 29 m², chaufferie avec point d'eau de 20 m², cave de 12 m². **RDC.** Balcon accèdant à l'entrée et couloir de 8 m² avec partie rangement, cuisine de 10,7 m², séjour de 13 m², 2 chambres de 11,7 m² et 10 m² (avec rangement), salle d'eau de 5,5 m², wc de 1,4 m².**Chauffage au fuel. Double vitrage.Tout-à-l'égout.**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 60 m²**Surface terrain** : 888 m² | **Nombre de chambres** : 2**Surface du séjour** : 13 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** : 1970 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051984kwlil.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051988dxuhg.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051978wogej.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051979rapjj.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051976dsciq.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051975hfsty.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051977unwrw.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502715p6051985ysolj.jpg |