|  |  |
| --- | --- |
| **GD1972** | **108 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 100 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - GOURDON - Maison de ville avec jardin et vue**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   REZ DE JARDIN:  - 2 Chambres 12,10 m² et 15,48 m² avec point d'eau  - Chaufferie 8,14 m²  - Cuisine 13,87 m²  - Dégagement 8,03 m²  - Garage 25,31 m² avec point d'eau  - Salle d'eau 3,07 m² avec wc  1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres 15,81 m² et 16 m²  - Cuisine 14,83 m²  - dégagement entrée et dégagement de 7,04 m²  - Salle de bains 6,27 m²  - Séjour 27,24 m²  - Terrasse   - WC 1,66 m²  DÉPENDANCES:  - 2 Abris jardin de 15,3 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 243 KWHep/m²an E  - Emission de gaz à effet de serre: 52 Kgco2/m²an E  - Date de réalisation DPE 06/12/2023  CHAUFFAGE:  - bois insert  - CC Fuel   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   SERVICES:  - Commerces   - Vue   - Plain-pied   - Place de Parking   TOITURE:  - Tuiles   VUE:  - Dégagée   OPTIONS WEB:  - Nouveauté  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=243&ges=52 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=052 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6501097p6027328oajul.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6501097p6027334wbfot.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6501097p6042175ncrlh.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6501097p6042178qcebn.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - GOURDON - Proche de tous commerces, disposant d'un beau jardin avec vue sur 1194 m², cette agréable Maison de ville de construction traditionnelle distribue 125 m² habitables dont 4 chambres - possibilité de créer un appartement indépendant en rdj avec accès extérieur direct. Garage, abris de jardin.   La Maison. RDJ. Garage de 25,31 m² avec point d'eau, dégagement de 8,03 m², cuisine d'été de 13,87 m², 2 chambres de 12,10 m² et 15,48 m² avec point d'eau, salle d'eau de 3,07 m² avec wc, chaufferie de 8,14 m - ce niveau est à rénover. RDC. Entrée et dégagement de 7,04 m², cuisine avec balcon de 14,83 m², séjour de 27,24 m², 2 belles chambres de 15,81 m² et 16 m², salle de bains de 6,27 m², wc de 1,66 m². Balcon.   Chauffage au fuel (chaudière récente) et insert. Double vitrage. Tout-à-l'égout.   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 125 m²  **Surface terrain** : 1194 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 27 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** : | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Bois et Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501097p6027334wbfot.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501097p6042175ncrlh.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501097p6042178qcebn.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501097p6042169qirio.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501097p6042176jcjqd.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501097p6042173zodie.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501097p6042174jokxr.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501097p6042167venug.jpg | | |