|  |  |
| --- | --- |
| PLEIN SUD l'agence Immo2 place Doussot 46200 SOUILLACTél. : 0624222621 0624222621 |  |
|  |  Logiciel ACtivimmo  |

Fait à SOUILLAC, le 12 janvier 2024

Votre recherche immobilière

,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour PLEIN SUD l'agence Immo,

Philippe MONS

Négociateur

|  |
| --- |
|  |
| Situé à TURENNEPrix: 182 000 €Réf. : BR891PH | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/12gildc6501892p165a14ee04a44e.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1 Chambre** |  | **1 Salle d'eau** |
|  | **Surface habitable : 50 m²** |  | **Terrain : m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
|  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison AncienneAnnée constr.: 1800Annéerénovation: 1980Disponibilité: A l'acte | Etat: A rafraîchirSurf. habitable: 50 m²Séjour: 20 m²Hameau / VillageExposition: EW | 1 Chambre1 Salle d#quote#eau2 Pièces2 Garages2 ParkingsChauffage: Electricité et bois |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE JARDIN: - Cuisine 21 m² - Salon 21 m² - Terrasse 1ER ÉTAGE: - Buanderie 1 m² - Chambre 11 m² - Couloir 5 m² - Salle d'eau 2 m² - WC 1m²DÉPENDANCES: - Garage 2 garages - Grange 100 m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - Electrique + bois EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière au gaz  - Four  - Frigo  - Hotte aspirante FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage  | SERVICES: - Ville la plus proche : BRIVE 20 min - Aéroport 15 min - Autoroute 10 min - Calme  - Commerces 10 min - Dépendance grange de 100 m² - Ecole 10 min - Gare 20 min - Golf 20 min - Hôpital 20 min - Puits, source ou citerne citerne a eau - Vue  - Plain-pied SOUS SOL: - Cave 20 m²TERRAIN: - Boisé  - prairie  - Terrain causse TOITURE: - Ardoises  - Tuiles VUE: - Vue sur forêt/bois  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6501892p265a14ee15a9fd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6501892p365a14ee26d873.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6501892p465a14ee375bef.jpg |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=https%3A%2F%2Fwww.pleinsudimmo.frindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501892%26clangue%3Dfr |

 |