|  |  |
| --- | --- |
| PLEIN SUD l'agence Immo 2 place Doussot  46200 SOUILLAC Tél. : 0624222621 0624222621 |  |
|  | Logiciel ACtivimmo |

Fait à SOUILLAC, le 12 janvier 2024

Votre recherche immobilière

,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour PLEIN SUD l'agence Immo,

Philippe MONS

Négociateur

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Situé à TURENNE  Prix: 182 000 €  Réf. : BR891PH | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/12gildc6501892p165a14ee04a44e.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **1 Chambre** |  | **1 Salle d'eau** | |  | **Surface habitable : 50 m²** |  | **Terrain : m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Ancienne Année constr.: 1800 Annéerénovation: 1980 Disponibilité: A l'acte | Etat: A rafraîchir Surf. habitable: 50 m² Séjour: 20 m² Hameau / Village Exposition: EW | 1 Chambre 1 Salle d#quote#eau 2 Pièces 2 Garages 2 Parkings Chauffage: Electricité et bois | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Hameau   REZ DE JARDIN:  - Cuisine 21 m²  - Salon 21 m²  - Terrasse   1ER ÉTAGE:  - Buanderie 1 m²  - Chambre 11 m²  - Couloir 5 m²  - Salle d'eau 2 m²  - WC 1m²  DÉPENDANCES:  - Garage 2 garages  - Grange 100 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - Electrique + bois   EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Cuisinière au gaz   - Four   - Frigo   - Hotte aspirante   FENÊTRES:  - Bois   - Double vitrage | SERVICES:  - Ville la plus proche : BRIVE 20 min  - Aéroport 15 min  - Autoroute 10 min  - Calme   - Commerces 10 min  - Dépendance grange de 100 m²  - Ecole 10 min  - Gare 20 min  - Golf 20 min  - Hôpital 20 min  - Puits, source ou citerne citerne a eau  - Vue   - Plain-pied   SOUS SOL:  - Cave 20 m²  TERRAIN:  - Boisé   - prairie   - Terrain causse   TOITURE:  - Ardoises   - Tuiles   VUE:  - Vue sur forêt/bois | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6501892p265a14ee15a9fd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6501892p365a14ee26d873.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6501892p465a14ee375bef.jpg |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=https%3A%2F%2Fwww.pleinsudimmo.frindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501892%26clangue%3Dfr | |