|  |  |
| --- | --- |
|  **GD2037** | **181 900 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 170 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE Secteur Gourdon - Agréable Contemporaine avec partie plain-pied sur 900 m² clos proche commerces**Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE JARDIN: - Buanderie 4,5 m² - Cellier  - Garage 20 m²REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre avec placards de 12 m² - Dégagement 1,5 m² - Pièce à vivre 40 m² incluant surface cuisine - Salle de bains 5 m² - Terrasse  - WC 1,5 m²1ER ÉTAGE: - Chambre 10,6 m² - Mezzanine 11 m² - bureauDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 284 KWHep/m²an E - Emission de gaz à effet de serre: 9 Kgco2/m²an B - Date de réalisation DPE 20/04/2023CHAUFFAGE: - Electrique + bois poêle granulés + radiateursEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout SERVICES: - Calme  - Commerces  - Plain-pied  - Internet fibre optique. TERRAIN: - Arboré  - Cloturé  - Terrasse TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Nouveauté https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=284&ges=9 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=09 |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6502585p6050500hzrln.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502585p6050498wejwe.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502585p6050499fcqtg.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502585p6050494uonpy.jpg |

|  |
| --- |
| EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - A l'orée d'un village avec commerces, dans un petit quartier résidentiel calme, cette lumineuse **Maison contemporaine** jouit d'un agréable jardin arboré clos de 900 m² - Agencée sur 85 m² habitables en grande partie de plain-pied avec spacieuse pièce de vie, 2 chambres, mezzanine, garage.**La Maison.** **RDC.** Pièce de vie de 40 m² incluant espace cuisine - poêle granulés, dégagement de 1,5 m², chambre avec placards de 12 m², salle de bains de 5 m², wc de 1,5 m², terrasse. **Etage.** Mezzanine de 11 m² - bureau, chambre de 10,6 m². **RDJ.** Cellier buanderie de 4,5 m², garage attenant de 20 m².Chauffage électrique et bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 85 m²**Surface terrain** : 900 m² | **Nombre de chambres** : 2**Surface du séjour** : 40 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** : 2007 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Electricité et bois |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050498wejwe.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050499fcqtg.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050494uonpy.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050497ypill.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050490uluxo.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050479jlygw.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050486fgpck.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050480vqeel.jpg |