|  |  |
| --- | --- |
| **GD2037** | **181 900 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 170 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE Secteur Gourdon - Agréable Contemporaine avec partie plain-pied sur 900 m² clos proche commerces**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Village   REZ DE JARDIN:  - Buanderie 4,5 m²  - Cellier   - Garage 20 m²  REZ DE CHAUSSÉE:  - Chambre avec placards de 12 m²  - Dégagement 1,5 m²  - Pièce à vivre 40 m² incluant surface cuisine  - Salle de bains 5 m²  - Terrasse   - WC 1,5 m²  1ER ÉTAGE:  - Chambre 10,6 m²  - Mezzanine 11 m² - bureau  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 284 KWHep/m²an E  - Emission de gaz à effet de serre: 9 Kgco2/m²an B  - Date de réalisation DPE 20/04/2023  CHAUFFAGE:  - Electrique + bois poêle granulés + radiateurs  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   SERVICES:  - Calme   - Commerces   - Plain-pied   - Internet fibre optique.   TERRAIN:  - Arboré   - Cloturé   - Terrasse   TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Nouveauté  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=284&ges=9 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=09 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6502585p6050500hzrln.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502585p6050498wejwe.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502585p6050499fcqtg.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502585p6050494uonpy.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - A l'orée d'un village avec commerces, dans un petit quartier résidentiel calme, cette lumineuse **Maison contemporaine** jouit d'un agréable jardin arboré clos de 900 m² - Agencée sur 85 m² habitables en grande partie de plain-pied avec spacieuse pièce de vie, 2 chambres, mezzanine, garage.  **La Maison.** **RDC.** Pièce de vie de 40 m² incluant espace cuisine - poêle granulés, dégagement de 1,5 m², chambre avec placards de 12 m², salle de bains de 5 m², wc de 1,5 m², terrasse. **Etage.** Mezzanine de 11 m² - bureau, chambre de 10,6 m². **RDJ.** Cellier buanderie de 4,5 m², garage attenant de 20 m².  Chauffage électrique et bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 85 m²  **Surface terrain** : 900 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 40 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : 2007 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Electricité et bois | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050498wejwe.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050499fcqtg.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050494uonpy.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050497ypill.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050490uluxo.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050479jlygw.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050486fgpck.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502585p6050480vqeel.jpg | | |