|  |  |
| --- | --- |
| **GD2059** | **190 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 180 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **GOURDON - Bel appartement avec jardin proche commerces**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   1ER ÉTAGE:  - Appartement   - Buanderie extérieure de 1,65 m²  - Chambre 10,9 m² avec dressing et salle d'eau, en 1/2 niveau sup/ palier de 1,8 m², chambre de 11 m²  - Cuisine 13 m²  - dégagement 6,3 m²  - Salle de bains wc de 6 m² en 1/2 niveau sup  - Séjour 30 m²   - Terrasse couverte de 28 m² avec accès direct centre ville  - WC 1,4 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 135 KWHep/m²an C  - Emission de gaz à effet de serre: 4 Kgco2/m²an A  - Date de réalisation DPE 13/09/2022  CHAUFFAGE:  - bois poêle à granulés de marque Morvan   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   FENÊTRES:  - Bois   - Double vitrage   SERVICES:  - Commerces   - Ecole   - Gare   - Hôpital   TERRAIN:  - Arboré   - Jardin   OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur   - Nouveauté  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=135&ges=4 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=04 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6503034p6057070uwpgh.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503034p6057084chosm.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503034p6057068sxgqu.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503034p6057071dvldx.jpg |  |  | | --- | | Gourdon - Proche de tous commerces, emplacement privilégié pour ce **bel appartement** ayant la chance de disposer d'un agréable jardin arboré et de lumineux espaces de vie - 81 m² habitables dont spacieux séjour et 2 chambres avec salles d'eau - **Accès direct en plain-pied.**  Chauffage par poêle granulés de marque Morvan. Double vitrage. Tout-à-l'égout.  Possibilité d'acquérir en niveau supérieur un appartement à rénover.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 81 m²  **Surface terrain** : 140 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 35 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Très bon **Année de construction** : 1850 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Insert | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503034p6057084chosm.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503034p6057068sxgqu.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503034p6057071dvldx.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503034p6057072iszjb.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503034p6057069ihmrh.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503034p6057075oyrub.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503034p6057066zknqb.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503034p6057073qgxlr.jpg | | |