|  |  |
| --- | --- |
|  **GD2010** | **336 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 320 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **SECTEUR GOURDON - Contemporaine de plain-pied avec piscine couverte et dépendances sur 3ha55 avec vue**Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne isolée REZ DE CHAUSSÉE: - Buanderie 5 m² - 4 Chambres 14 m², 12 m² et 2 x 11 m² - Chaufferie  - Couloir 7 m² - Cuisine surface incluse séjour - Hall d'entrée 6 m² - Séjour 57 m² - Salle de bains 7 m² - Terrasse couverte au Sud 12 m² - 2 WC DÉPENDANCES: - Atelier 52 m² - Garage 16 m² fermé et 15 m² ouvertDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 110 KWHep/m²an C - Emission de gaz à effet de serre: 19 Kgco2/m²an C - Date de réalisation DPE 17/01/2024CHAUFFAGE: - CC Fuel par le solEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique  - Placard FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC  - Volets volets roulants PVC manuelsSERVICES: - Calme  - Commerces 12 mns - Vue  - Plain-pied TERRAIN: - Boisé  - Piscine 9,5 m² x 4,5 m² au sel - prairie  - Terrain causse TOITURE: - Tuiles VUE: - Dégagée OPTIONS WEB: - Nouveauté https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=110&ges=19 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=019 |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6481797p1383658ylouc.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481797p1383666sjqkr.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481797p1383664qnrtu.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481797p1383663bgoin.jpg |

|  |
| --- |
| Dans une belle campagne, en situation indépendante sur un vaste terrain de 3ha55 avec vue dégagée, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine idéalement agencée de plain-pied offre 130 m² habitables dont spacieux séjour et 4 chambres. Piscine couverte et dépendances.Entrée avec vestiaire, spacieux séjour-salle à manger cuisine de 57 m², dégagement, 4 chambres de 14 m² et 3 x 11 m², salle de bains de 7 m², 2 wc indépendants, buanderie.Chauffage au fuel par le sol. Double vitrage. Fosse septique.Garage indépendant comprenant une partie fermée de 16 m² et une partie couverte et ouverte de 15 m².Atelier de 52 m² pouvant être aménagé.Piscine couverte de 4,5 m x 9,5 m à fond plat, électrolyse au sel.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 135 m²**Surface terrain** : 35520 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 57 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** : 2008 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383666sjqkr.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383664qnrtu.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383663bgoin.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383652klmhl.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383653trpyh.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383667fdmve.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383668nsapn.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383669xyfmi.jpg |