|  |  |
| --- | --- |
| **GD2010** | **336 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 320 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **SECTEUR GOURDON - Contemporaine de plain-pied avec piscine couverte et dépendances sur 3ha55 avec vue**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Campagne isolée   REZ DE CHAUSSÉE:  - Buanderie 5 m²  - 4 Chambres 14 m², 12 m² et 2 x 11 m²  - Chaufferie   - Couloir 7 m²  - Cuisine surface incluse séjour  - Hall d'entrée 6 m²  - Séjour 57 m²  - Salle de bains 7 m²  - Terrasse couverte au Sud 12 m²  - 2 WC   DÉPENDANCES:  - Atelier 52 m²  - Garage 16 m² fermé et 15 m² ouvert  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 110 KWHep/m²an C  - Emission de gaz à effet de serre: 19 Kgco2/m²an C  - Date de réalisation DPE 17/01/2024  CHAUFFAGE:  - CC Fuel par le sol  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique   - Placard   FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   - Volets volets roulants PVC manuels  SERVICES:  - Calme   - Commerces 12 mns  - Vue   - Plain-pied   TERRAIN:  - Boisé   - Piscine 9,5 m² x 4,5 m² au sel  - prairie   - Terrain causse   TOITURE:  - Tuiles   VUE:  - Dégagée   OPTIONS WEB:  - Nouveauté  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=110&ges=19 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=019 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6481797p1383658ylouc.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481797p1383666sjqkr.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481797p1383664qnrtu.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6481797p1383663bgoin.jpg |  |  | | --- | | Dans une belle campagne, en situation indépendante sur un vaste terrain de 3ha55 avec vue dégagée, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine idéalement agencée de plain-pied offre 130 m² habitables dont spacieux séjour et 4 chambres. Piscine couverte et dépendances.    Entrée avec vestiaire, spacieux séjour-salle à manger cuisine de 57 m², dégagement, 4 chambres de 14 m² et 3 x 11 m², salle de bains de 7 m², 2 wc indépendants, buanderie.   Chauffage au fuel par le sol. Double vitrage. Fosse septique.   Garage indépendant comprenant une partie fermée de 16 m² et une partie couverte et ouverte de 15 m². Atelier de 52 m² pouvant être aménagé. Piscine couverte de 4,5 m x 9,5 m à fond plat, électrolyse au sel.    Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 135 m²  **Surface terrain** : 35520 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 57 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : 2008 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383666sjqkr.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383664qnrtu.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383663bgoin.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383652klmhl.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383653trpyh.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383667fdmve.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383668nsapn.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6481797p1383669xyfmi.jpg | | |