|  |  |
| --- | --- |
|  **GD2063** | **70 850 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 65 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **SECTEUR SOUILLAC - Longère en pierre à rénover sur 3420 m² en terrasses**Région SOUILLAC |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE JARDIN: - Buanderie 17 m² - Cave 34 m² - Pièce chambre de 17 m² - Pièce à vivre avec cheminée de 26 m² - Salle d'eau wc de 4 m²1ER ÉTAGE: - 3 Chambres surface totale de 45 m² - Grenier étage partie cave - WC DPE: - Bien non soumis au DPE EQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique TERRAIN: - Arboré  - Puits dans vérandaTOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Nouveauté https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-ns.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/ges-energie-ns.jpg |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6503167p6057625bqmfz.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503167p6057626ecbcc.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503167p6057623lnywn.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503167p6057620rmxpi.jpg |

|  |
| --- |
| SECTEUR SOUILLAC - Agréable situation dans un joli hameau, en surplomb de la rivière Dordogne, sur 3420 m² arborés en terrasses pour cette **Longère en pierre** à rénover de 100 m² habitables dont 4 chambres.**La Maison.** **RDJ.** Cave de 34 m², buanderie de 17 m², pièce de vie avec cheminée de 26 m², pièce ou chambre de 17 m², salle d'eau wc de 4 m². **Etage.** Surface d'environ 45 m² : 3 chambres, wc. Espace grenier au-dessus de la partie cave. Fosse septique à revoir, Dpe non requis (absence de chauffage).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](file:///C%3A/ProgramData/activimmo/) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 100 m²**Surface terrain** : 3420 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 26 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : A rénover entièrement **Année de construction** :  | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Aucun |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057626ecbcc.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057623lnywn.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057620rmxpi.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057619lhsei.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057615maqcg.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057616zxlxn.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057617cucoj.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057618cgcmh.jpg |