|  |  |
| --- | --- |
| **GD2063** | **70 850 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 65 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **SECTEUR SOUILLAC - Longère en pierre à rénover sur 3420 m² en terrasses**  Région SOUILLAC |
| SITUATION DU BIEN:  - Hameau   REZ DE JARDIN:  - Buanderie 17 m²  - Cave 34 m²  - Pièce chambre de 17 m²  - Pièce à vivre avec cheminée de 26 m²  - Salle d'eau wc de 4 m²  1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres surface totale de 45 m²  - Grenier étage partie cave  - WC   DPE:  - Bien non soumis au DPE   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Fosse septique   TERRAIN:  - Arboré   - Puits dans véranda  TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Nouveauté  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-ns.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/ges-energie-ns.jpg |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6503167p6057625bqmfz.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503167p6057626ecbcc.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503167p6057623lnywn.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6503167p6057620rmxpi.jpg |  |  | | --- | | SECTEUR SOUILLAC - Agréable situation dans un joli hameau, en surplomb de la rivière Dordogne, sur 3420 m² arborés en terrasses pour cette **Longère en pierre** à rénover de 100 m² habitables dont 4 chambres.  **La Maison.** **RDJ.** Cave de 34 m², buanderie de 17 m², pièce de vie avec cheminée de 26 m², pièce ou chambre de 17 m², salle d'eau wc de 4 m². **Etage.** Surface d'environ 45 m² : 3 chambres, wc. Espace grenier au-dessus de la partie cave.   Fosse septique à revoir, Dpe non requis (absence de chauffage).  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](file:///C:/ProgramData/activimmo/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 100 m²  **Surface terrain** : 3420 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 26 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A rénover entièrement **Année de construction** : | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Aucun | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057626ecbcc.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057623lnywn.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057620rmxpi.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057619lhsei.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057615maqcg.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057616zxlxn.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057617cucoj.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6503167p6057618cgcmh.jpg | | |