|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/960x640/02iferg6501275p6031272bzuwr.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo113gildc.jpg |
| **Région GOURDON**  **Maison Contemporaine**  **399 000 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 385 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 0 TTC**  SECTEUR GOURDON - A quelques mns d'un village tous commerces, bien implantée au calme sur 3000 m² en partie boisés, cette agréable et fonctionnelle Maison contemporaine bien entretenue est agencée en grande partie de plain-pied - 160 m² habitables dont spacieuse surface de séjour, 3 chambres et bureau. En complément grande dépendance à usage de garage actuellement. La Maison. Entrée sur pièce de 26,2 m² (avec partie chaufferie), buanderie de 8,4 m² avec placards, spacieux séjour de 55 m² avec espace cuisine - poêle Godin, wc de 1,7 m², dégagement de 2,18 m², espace bibliothèque de 8 m², chambre ou bureau de 10,4 m², en 1/2 niveau supérieur, dégagement de 4,45 m² desservant 3 chambres de 11,3 m², 11,5 m² (placards), 13 m² (placards); salle d'eau wc de 9 m² - double vasque. agréables terrasses sud et ouest en partie couvertes de 45 m² et 19 m². Chauffage au fuel (chaudière Viessmann) et bois (poêle Godin). Double vitrage. Fosse septique. Adoucisseur d'eau. Récupérateurs d'eau. Dépendance à usage de grand garage de 88 m² au sol sur deux niveaux - avec fenêtres. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : GD1986** | | **4** | **0** | **160 m²** | **3,000 m²** | **1** | **Scannez moi !** | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=138&ges=29 | https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=029 | Date de réalisation DPE : 01/08/2023  Année de référence : | | | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=5&d=https%3A%2F%2Fwww.pleinsudimmo.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501275%26clangue%3Dfr | |