|  |  |
| --- | --- |
| **GD2010** | **336 000 € H.A.I.**  **Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 5,00%**  **Soit 320 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **SECTEUR GOURDON - Contemporaine de plain-pied avec piscine couverte et dépendances sur 3ha55 avec vue**  Région GOURDON |
| Situation du bien:   * Campagne isolée   Rez de chaussée:   * Buanderie 5 m² * 4 Chambres 14 m², 12 m² et 2 x 11 m² * Chaufferie * Couloir 7 m² * Cuisine surface incluse séjour * Hall d'entrée 6 m² * Séjour 57 m² * Salle de bains 7 m² * Terrasse couverte au Sud 12 m² * 2 WC   Dépendances:   * Atelier 52 m² * Garage 16 m² fermé et 15 m² ouvert   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 110,00 KWHep/m²an C * Emission de gaz à effet de serre 19,00 Kgco2/m²an C * Date de réalisation DPE 17/01/2024   Chauffage:   * CC Fuel par le sol   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique * Placard   Fenêtres:   * Double vitrage * PVC * Volets volets roulants PVC manuels   Services:   * Calme * Commerces 12 mns * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Boisé * Piscine 9,5 m² x 4,5 m² au sel * prairie * Terrain causse   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée |  | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | | Dans une belle campagne, en situation indépendante sur un vaste terrain de 3ha55 avec vue dégagée, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine idéalement agencée de plain-pied offre 130 m² habitables dont spacieux séjour et 4 chambres. Piscine couverte et dépendances.  Entrée avec vestiaire, spacieux séjour-salle à manger cuisine de 57 m², dégagement, 4 chambres de 14 m² et 3 x 11 m², salle de bains de 7 m², 2 wc indépendants, buanderie.  Chauffage au fuel par le sol. Double vitrage. Fosse septique.  Garage indépendant comprenant une partie fermée de 16 m² et une partie couverte et ouverte de 15 m².Atelier de 52 m² pouvant être aménagé.Piscine couverte de 4,5 m x 9,5 m à fond plat, électrolyse au sel.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 135 m²  **Surface terrain** : 35 520 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 57 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : 2008 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** 1 000 €  **Chauffage :** Fuel | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |