|  |  |
| --- | --- |
|  | PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21 |

**Mr DANIEL LAPLUIE, Mr DOMINIQUE TRAVET**

**FICHE RENSEIGNEMENTS VENDEURS**

Messieurs, le Notaire en charge de la rédaction de l'avant-contrat de votre propriété nous réclame quelques éléments dont vous trouverez la liste ci dessous. Merci de bien vouloir répondre aux questions et de nous fournir le plus rapidement possible les documents demandés :

**Etat Civil**

- Pour les Vendeurs de nationalité Française : Copie de la Carte Nationale d'Identité.

- Pour les Vendeurs CEE : Copie du Passeport ou copie de la Carte Nationale d'Identité.

- Pour les Vendeurs hors CEE : Copie du Passeport.

- Situation Matrimoniale ( date et lieu si mariage, pacs ou équivalent, copie livret de famille).

- Photocopie du contrat de mariage s'il existe.

- Adresse Actuelle de chaque vendeur.

- Profession de chaque vendeur

- Coordonnées de votre Notaire (Si vous le souhaitez nous nous ferons un plaisir de vous présenter un Notaire de la région.)

**Origine de Propriété**

Copie de l'acte de propriété.

**Divers**

Documents administratifs (permis, autorisations de travaux, déclarations d'ouverture de chantier et d'achèvement de travaux, conformité, etc..)

Copie dernière taxe foncière, copie facture d'eau, copie facture d'électricité, copie contrats abonnements (gaz, revente électricité etc.)

Diagnostics en cours de validité (DPE, Electricité, Amiante, Plomb, Termites, etc.) Rapport Assainissement de moins de 3 ans.

Factures de travaux de moins de 10 ans et éléments permettant le calcul de la plus-value.

Pour toute question : **Thierry Deviers 06 24 22 26 21**