|  |  |
| --- | --- |
|  | **Avenant au mandat de vente** **N°** **1 534 du 03/02/2023**   |

Adresse du bien à vendre : Le bourg de Cressensac 46600 CRESSENSAC-SARRAZAC

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| Monsieur et Madame MAURY JOEL ROUMIEUX MONIQUEle bourg - Cressensac 46600 CRESSENSAC-SARRAZAC | PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21 |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre.

Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix.

En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat.

Nouveau prix de vente :

Le mandant et le mandataire arrêtent le nouveau prix de vente qui sera par conséquent proposé à la somme indiquée ci-après :

230 000 € Net vendeur.

241 500 € Frais d'Agence Inclus

Rémunération du mandataire (Honoraires):

En cas de réalisation, la rémunération du mandataire sera de 11 500 €

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à............... ................................. le ................................. en 2 exemplaires.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |