

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région BRIVE**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/540x390/12gildc6501525p16512e60141943.jpg | | **Surface Habitable :** 125 m²  **Surface terrain :** 364 m²  **Nombre de chambres :** 4  **Etat :** A rafraîchir  **Année de construction :** 1961  **Chauffage :** Gaz  **Taxe foncière :**  https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.agence-chassagne+.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501525%26clangue%3Dfr | | **Réf. : BR866MM**  Charmante Maison à Brive-la-Gaillarde, Quartier Stadium  Vous recherchez le charme d'une maison traditionnelle tout en bénéficiant de tout le confort moderne ? Ne cherchez plus !  Cette perle rare située dans le quartier prisé du Stadium à Brive-la-Gaillarde vous attend.  Caractéristiques principales :  Maison traditionnelle en excellent état, 4 chambres  2 niveaux offrant un espace de vie spacieux Séjour lumineux de 24 m² pour des moments chaleureux Cuisine entièrement équipée  Une véranda ensoleillée pour profiter de la vue sur le jardin Un grand garage pour vos véhicules et du rangement Cave et buanderie pour encore plus de commodités  Cette maison située dans un quartier recherché proche des commodités pour votre confort au quotidien. Le quartier du Stadium est réputé pour son ambiance conviviale, et vous trouverez toutes les commodités à proximité, que ce soit des écoles, des commerces ou des espaces verts.  Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cette maison traditionnelle à Brive-la-Gaillarde. Elle n'attend plus que vous pour écrire de nouvelles pages de votre histoire familiale.   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 274000 \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 100 soit 260 000 € net vendeur. | | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-e.jpg |  | | |