|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/960x640/lvt241103847p1185608.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo112gildc.jpg |
| **Région SARLAT**  **Maison Ancienne**  **180 200 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 170 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 0 TTC**  Au nord de Sarlat , en position dominante avec vue dégagée, ensemble en pierre composé d'une maison d'habitation de 150 m2 habitables, d'un grange en pierre à rénover entièrement  En rez de chaussée de la maison vous trouvez Une pièce à vivre de 70 m² avec coin cuisine, cheminée avec insert une véranda de 20 m² fermée. En 1/2 étage : Une grande chambre avec salle de bains et wc. A l'étage : 2 chambres.Terrain : 11000 m² , ancienne piscine présente sur le terrain de 10 x 5 cette propriété demande quelques travaux de rénovation notamment concernant la grange qui est entièrement à reprendre  la maison est habitable en l'état   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : LVT1382** | | **3** | **1** | **150 m²** | **11,805 m²** | **1** | **Scannez moi !** | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-ns.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/ges-energie-ns.jpg | Date de réalisation DPE :  Année de référence : | | | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=5&d=http%3A%2F%2Fwww.agence-chassagne+.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503247%26clangue%3Dfr | |