|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo112gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/12gildc6500772p146421b3042b0c3.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/12gildc6500772p196421b30928d75.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/12gildc6500772p186421b30839372.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REF : BR802MM - Maison Ancienne - Région BRIVE**Ce magnifique immeuble de trois niveaux, d'une architecture remarquable en plein cœur de ville, bâti en pierre de brasier et recouvert en ardoise de pays, se compose d'une partie habitation (environ 150 m²) et d'une partie bureaux (environ 70 m²), à savoir que cette dernière pourrait soit vous amener une rentabilité (location bureaux commerce ou appartement indépendant) soit éventuellement relier cette partie au logement principal. La partie habitation se compose d'un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, un bureau, une buanderie/chaufferie.Cette maison, comme il en existe peu, jouis d'une courette d'une trentaine de mètres carrés ainsi que d'un garage qui peut accueillir une voiture.Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de profiter pleinement de ce bien d'exception au cœur de la cité Gaillarde !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 365 000 €\*** **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 350 000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **168 m²** |  | Superficie terrain : **147 m²** |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpghttps://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-e.jpgDate de réalisation dpe:  https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=http%3A%2F%2Fwww.agence-chassagne+.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6500772%26clangue%3Dfr |

 |