|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **BR634** | **Prix F.A.I.: 1 550 000 €** | **Région Périgueux, trés beau château XVIIIème d'environ 1000 m² habitables sur un peu moins de 9 ha avec grande piscine** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région PERIGUEUX** |
| Situation du bien:* Village

Rez de Jardin:* Cave
* 3 Celliers
* Chaufferie
* Cuisine
* 4 Pièces dont 1 en rotonde

Rez de chaussée:* Appartement Couloir desservant 1SdE, 1 petite pièce bureau, 1 salon et une très grande chambre avec boiseries
* Bureau
* Couloir
* Hall d'entrée avec 2 toilettes indépendantes
* Salon en rotonde
* 2 Salles à manger

1er étage:* Appartement salon, 2 chambres dont une petite, salle d'eau
* 8 Chambres A droite : 3 CH dont une trés grande chacune avec SdB A gauche : 5 CH et 5 SdE
* Couloir
* dégagement central avec accés grenier aménageable

Dépendances:* 3 Garages 80 m²
* Hangar 230 m²
* Maison de gardien une partie à rénover

Chauffage:* CC Fuel en partie chauffage au sol

Services:* Ville la plus proche : Périgueux
* Calme
* Chambre d'hôtes
* Commerces 15 min
* Dépendance
* Ecole
* Hôpital
* Internet / ADSL
* Puits, source ou citerne

Terrain:* Allée privée
* Arboré
* Boisé
* Cloturé
* Piscine de 18 X 10 m alimentée par une source
* Portail
 |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|    |

|  |
| --- |
| Construit sur les bases d'une bâtisse du Moyen Age que l'on retrouve dans les sous-sols, ce château fin XVIIIème de par la bloncheur chaude de sa pierre, marque bien son appartenance au Périgord.Il bénéficie, du fait de nombres de ses pièces traversantes, d'une luminosité intérieure peu commune digne d'une maison d'architecte d'aujourd'hui tout en bénéficiant des atouts architecturaux intérieurs de son époque.En situation dominante sur 180 °, il offre un parc d'environ 9 ha avec un parcours d'allées cavalières très romantiques, sans possibilité de viol de son intimité.Il développe environ 1000 m² habitables mais pourrait encore développer davantage.En très bon état général, seules certaines de ses dépendances auraient besoin de travaux mais rien n'y oblige.Si vous aimez la Dordogne, si vous êtes sensible à l'architecture XVIIIème, si vous aimez le calme et ayiez envie de vous mettre "en roue libre", ce château vous retiendra ou vous retiendrez ce château, dans tous les cas je serai auprès de vous pour ce faire.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 1 000 m² **Surface terrain** :89 000 m² **Nombre de pièces** : 20 pièces**Nombre de salle de bains** : 3 | **Type de cuisine** : Indépendante**Type de chauffage** : Fuel**Nombre de chambres** : 12**Nombre de salle de douches** : 7 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de constuction** :  | **Style** : Pierre**Exposition** : Est Ouest |

 |

**Document non contractuel.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Agence Chassagne & Fils**Agence Immobilière5 place de la Liberté 19100 Brive Tél : 06.76.08.99.71 - fcpchassagne@gmail.com **[www.francechateaupropriete.com](http://www.francechateaupropriete.com)** |