|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **BR703** | **Prix F.A.I.: 945 000 €** | **Région Brive - beau château des XVI, XVII et XIXème en bon état général avec dépendances sur 19 ha environ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région AYEN** |
| Rez de chaussée:* Arrière-cuisine 33 m²
* Buanderie 25 m²
* Cuisine 40 m²
* Hall d'entrée 48 m²
* 2 Pièces cuisine réception et salle de bal pour 150 m²
* 2 Salons cheminée Louis XV 59 m² + bureau et bibliothèque 34 m²
* Salle à manger 42 m²

1er étage:* 13 Chambres Aile Est : 4 CH avec cheminés, 2 SdE et SdB Corps central : 3 CH avec SdE Aile ouest : 4 CH avec SdB dont 2 à rénover + appartement avec 2 CH, salle de bain, cuisine, salon

2ème étage:* Chambre 1 SdE à rénover
* Grenier

Chauffage:* CC Fuel 2 chaudières , une à changer

Equipements divers:* Fosse septique

Fenêtres:* Bois simple vitrage

Services:* Aéroport 30 mn
* Autoroute 15 mn
* Calme
* Chambre d'hôtes
* Commerces 5 mn
* Ecole
* Hôpital 15 mn
* Internet / ADSL
* Ruisseau, Rivière ou Etang

Terrain:* Piscine 15x7 à rénover
 |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|    |

|  |
| --- |
| Des XVI et XVIIème remanié au XIXème sans en altérer l'esprit architectural d'origine, ce château en bon état général développe 600 m² habitables plus annexe de réception sur une assise foncière d'environ 19 hectares comprenant parc, prairies et bois. Il offre pour ses hôtes intimité, calme et apaisement.Habité par des grands noms de l'histoire de France au service des rois, il est aujourd'hui la propriété d'un grand entrepreneur.Vous souhaitez être à l'abri du bruit, des regards, de la pollution et toute autre nuisance, il n'appartient qu'à vous de venir voir.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 600 m² **Surface terrain** :190 000 m² **Nombre de pièces** : 19 pièces**Nombre de salle de bains** :  | **Type de cuisine** : Indépendante**Type de chauffage** : Fuel**Nombre de chambres** : 14**Nombre de salle de douches** : 11 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de constuction** :  | **Style** : Pierre**Exposition** : Est Ouest |

 |

**Document non contractuel.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Agence Chassagne & Fils**Agence Immobilière5 place de la Liberté 19100 Brive Tél : 06.76.08.99.71 - fcpchassagne@gmail.com **[www.francechateaupropriete.com](http://www.francechateaupropriete.com)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **BR311** | **Prix F.A.I.: 697 000 €** | **Brive - Chateau XIXème sur les hauteurs de la cité gaillarde, parc arboré avec piscine** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région BRIVE** |
| Situation du bien:* Centre-Ville Brive centre à 5 min en voiture

Rez de chaussée:* Cellier ancien office
* Chambre avec point d'eau - 12 m²
* Hall d'entrée 5,91m²
* Séjour composé en 3 parties ( blibliotheque+salon+salle à manger) avec accès sur terrasse arrière
* WC avec vestiaire

1er étage:* Chambre 4 chambres dont 2 en suite
* Dressing

2ème étage:* Chambre 5

Dépendances:* Atelier
* Chapelle

DPE:* DPE vièrge

Chauffage:* CC Fuel

Services:* Ville la plus proche : Brive
* Aéroport 10 min en voiture
* Autoroute 5 min
* Calme
* Chambre d'hôtes Possibilité
* Commerces 5 min
* Dépendance Garage et chapelle
* Ecole 5 min
* Golf 5 min
* Hôpital 10 min
* Internet / ADSL
* Puits, source ou citerne 2 sources
* Secteur Sauvegardé
* Vue vue du parc sur Brive

Sous Sol:* Buanderie
* 2 Caves
* Chaufferie
* Cuisine accès terrasse + arriere cuisine
* WC

Terrain:* Arboré arbres centenaires principalement résineux
* Boisé
* Cloturé
* Parc
* Piscine
* Portail electrique
* Puits en eau
* 2 Terrasses Nord et Sud
 |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|    |

|  |
| --- |
| Ce château XIXème fut érigé par la famille De Thevenard en 1871, il est situé sur les hauteurs sud de Brive près de la vallée de Planchetorte, dans un magnifique cadre intimiste niché au milieu dun parc d'un peu plus de 1,3 ha structuré d'arbres centenaires, grands cèdres et autres résineux. Perché sur l'un des promontoires de gré de la cité gaillarde d'où a été extraite en partie la fameuse pierre de brasier que compose la grande majorité des bâtisses du centre historique. L'exploration du parc vous permet de trouver des vues dominantes sur une grande partie de Brive. Le château lui-même est élaboré d'un mélange raffiné de pierre de brasier taillée et de brique rouge lui conférant un esthétisme napoléonien. Loin dêtre démesuré l'agencement intérieur est harmonieux. Les boiseries, vitraux, corniches, cheminées d'époque et ses nombreuses ouvertures lui confèrent authenticité et clarté dans toutes les pièces du château. A l'extérieur de grandes terrasses plein Sud avec bassin de baignade et à l'arrière plein Nord invitent au farniente.Vous trouverez dans le parc un puits en eau qui est d'usage pour tout château.Un hangar faisant office de garage ainsi qu'une petite chapelle.Des travaux de modernisation sont à prévoir pour développer tout le potentiel d'une si belle résidenceLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 548 m² **Surface terrain** :13 458 m² **Nombre de pièces** : 16 pièces**Nombre de salle de bains** : 3 | **Type de cuisine** : Indépendante**Type de chauffage** : Fuel**Nombre de chambres** : 7**Nombre de salle de douches** :  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : A rafraîchir **Année de constuction** : 1871 | **Style** : Pierre**Exposition** : Sud |

 |

**Document non contractuel.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Agence Chassagne & Fils**Agence Immobilière5 place de la Liberté 19100 Brive Tél : 06.76.08.99.71 - fcpchassagne@gmail.com **[www.francechateaupropriete.com](http://www.francechateaupropriete.com)** |