|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/08gildc6502493p16669b69e3593e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo108gildc.jpg |
| **Région GRAMAT**  **Maison Ancienne**  **149 800 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 140 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 0 TTC**  À vendre, maison de village en pierre rénovée en 2014 développant 105 m² sur 3 niveaux avec jardin. Cette petite maison en pierre se compose de la manière suivante : une petite entrée, une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à un joli jardin clos et arboré et une salle d'eau, vous accédez à l'étage par un bel escalier en bois desservant 3 chambres et une salle de bain. Au dernier étage une grande chambre avec velux incluant des rideaux occultant et un dressing. Maison de village sans travaux à prévoir, idéal premier achat !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  Date de réalisation DPE : 3/04/2023  Année de référence : |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : GRA1727** | | **4** | **1** | **105 m²** | **381 m²** |  | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=254&ges=8 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=08 | | | | | | |