

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/08gildc6501325p6032496scbjv.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/08gildc6501325p6032510cjyll.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/08gildc6501325p6032512msfsx.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/08gildc6501325p6032500drnss.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/08gildc6501325p6032502dyysn.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Immeuble - 46500 GRAMAT**  Gramat centre, immeuble de rapport composé de 2 appartements T3 et implanté sur un terrain plat et clos de 1 157 m². En rez-de-chaussée : entrée, couloir et dégagement desservant un salon, deux chambres, une cuisine indépendante et une salle d'eau / WC. Accès à une petite courette avec petit abri. Au-dessus, de plain-pied avec le terrain, second T3 composé d'une entrée, couloir et dégagement desservant un salon, une cuisine indépendante semi équipée, deux chambres et une salle d'eau / WC. Le jardin est actuellement partagé et clôturé pour que les deux appartements puisent en bénéficier. Le terrain est accessible en voiture et dispose de plusieurs places de stationnement. Situation idéale à distance à pieds de tous commerces et services. Quelques travaux de rénovation à prévoir.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 128 400 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 120 000 €  **REF : GRA1684** | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=310&ges=10 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=010  Date de réalisation dpe: 17/10/2022 | |