|  |  |
| --- | --- |
|  | **Chris'Immo**25 rue de la Balme GRAMAT0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

|  |
| --- |
| A vendre, secteur Gramat, immeuble ancien composé d'un studio et de plus de 220 m² aménageables sur terrain de 1 747 m². |
| Situé à RIGNACPrix: 0 €Réf. : GRA MOLINIE |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1 Chambre** |  | **1 Salle d'eau** |
|  | **Surface habitable : 33 m²** |  | **Terrain : 1,747 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| A 6 mn de Gramat, ses commerces et ses services, ensemble immobilier ancien composé d'un studio (pièce de vie avec kitchenette et WC en rez-de-chaussée et chambre et salle d'eau mansardées à l'étage) et de vastes volumes attenants (plus de 220 m² répartis sur deux niveaux) à aménager. L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 747 m² avec terrasse de 36 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison AncienneDisponibilité: A l'acte | Etat: A restaurer ( non habitable )Surf. habitable: 33 m²Terrain: 1,747 m²Séjour: 25 m²Terrasse: 36 m²Campagne non-isoléeExposition: SW | 1 Chambre1 Salle d'eau2 Pièces2 ParkingsChauffage: Electricité |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - 3 Pièces Ensemble de 3 volumes à aménager 40/ 20,9 et 47,1 m² - Pièce à vivre avec kitchenette (studio) 25,4 m² - WC 1,7 m² (studio)1ER ÉTAGE: - Chambre mansardée (studio) 5,8 m² - 2 Pièces 2 grands volumes 40,6 et 73,7 m² à aménager - Salle d'eau mansardée (studio) 2 m² - Terrasse avec accès jardin 36 m²DÉPENDANCES: - Cabanon de jardinDPE: - DPE en cours BIEN AV LOUÉ: - Bien actuellement loué CHAUFFAGE: - Electrique EQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique aux normes | FENÊTRES: - Aluminium  - Double vitrage (studio) - PVC SERVICES: - Ville la plus proche : Gramat 6 mn - Aéroport Brive 45 mn, Toulouse 1H45 - Autoroute 15 mn - Commerces 5 mn - Dépendance abri de jardin - Ecole 5 mn - Gare 6 mn - Golf 25 mn - Hôpital 30 mn - Internet / ADSL TERRAIN: - Terrain 1 747 m² à aménager - Terrasse 36 m²TOITURE: - Tuiles mécaniques bon étatOPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
|  |  |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |