|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région BEAULIEU SUR DORDOGNE** |
| Situation du bien:   * Hameau * Campagne isolée   1er étage:   * Chambre 15 m² * Cuisine 16,4 m² * Salle à manger 30,3 m² * Salle d'eau 3,3 m² * Salle de bains 6,7 m² * WC 1,88 m²   2ème étage:   * Chambre 16 m²   Dépendances:   * Grange 72,7 m²   DPE:   * En cours   Chauffage:   * Electrique + bois   Equipements de Cuisine:   * Hotte aspirante   Equipements divers:   * Fosse septique non Conforme * Cheminée * Câble TV   Fenêtres:   * Double vitrage * PVC * Volets * survitrages dans la chambre   Services:   * Calme   Sous Sol:   * Atelier 23,1 m² * Cave 15 m² * Chaufferie * Garage 29 m² * Salle d'eau 2,23 m²   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Jardin * Portail * Puits |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Réf : GRA HOUNIE** | **Estimation :**  **200 000 € +/- 10%** |  |  |  | | --- | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 122 m²  **Surface terrain** : 1 900 m²  **Nombre de pièces** : 3 pièces  **Nombre de salle de bain** : 1 | **Type de cuisine** : Indépendante  **Type de chauffage** : Chauffage Central Electrique  **Nombre de chambres** : 2  **Nombre de salle d'eau** : 1 |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de constuction** : 1900 | **Style** : Pierre  **Exposition** : Nord Ouest | |
|  |  | 25 rue de la Balme 46500 GRAMAT  Tél : 0565381137 Site web : www.chrisimmo.fr |