|  |
| --- |
| **Avis de Valeur Vénale 2024** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région LIVERNON** |
| Rez de Jardin:* Chambre 20m²
* Dégagement
* Salle de bains avec wc + de 4 m²
* WC

Rez de chaussée:* Chambre 15 m² avec sdo en suite
* Cuisine aménagée de + de 22 m²
* Pièce à vivre 73 m² avec polyflammes
* Salle d'eau en suite de la chambre 7m² avec wc
* Terrasse environ 60 m²
* WC dans la sdo

1er étage:* Chambre aménagée dans les combles de + de 21,50 m² à 1m80 de haut

Dépendances:* Garage 23 m² raccordé au réseau d'eau et électriuqe + abri bois dans le prolongement

Equipements divers:* Double vitrage
* Fosse septique

Fenêtres:* Aluminium pour les baies
* Bois en chêne pour les fenêtres
* Double vitrage
* Vélux

Services:* Aéroport 1 h brive - 2h toulouse
* Autoroute 10 mn
* Calme
* Commerces 15 mn
* Ecole 5 mn
* Gare 10 mn
* Gîtes
* Hôpital 20 mn
* Internet / ADSL
* Vue dégagée
* Plain-pied

Terrain:* Arboré
* Cloturé
* Piscine couloir de nage de 4m X 15m
* Terrain causse

Vue:* Dégagée
 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Maison en pierre rénovée dans environement calme à 10 min des commerces** |  | **Estimation : 330 000 € Net vendeur** |

**Surface habitable** : 165 m² **Surface terrain** : 3 900 m² **Nombre de pièces** : 5 pièces**Nombre de salle de bain** : 1**Type de cuisine** : Américaine Ouverte**Type de chauffage** : Electrique basse temp. par le sol,pompe à chaleur et polyflammes**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle d'eau** : 1**Etat** : Très bon **Année de constuction** : **Style** : Pierre**Exposition** : Sud**Energie renouvelable :** 6Panneaux solaires pour autoconsommation  |
|  |  | 17 rue de la Balme 46500 GRAMATTél : 0565381137 Site web : www.chrisimmo.com |