|  |
| --- |
| **Avis de Valeur Vénale 2024** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région LIVERNON** |
| Rez de Jardin:   * Chambre 20m² * Dégagement * Salle de bains avec wc + de 4 m² * WC   Rez de chaussée:   * Chambre 15 m² avec sdo en suite * Cuisine aménagée de + de 22 m² * Pièce à vivre 73 m² avec polyflammes * Salle d'eau en suite de la chambre 7m² avec wc * Terrasse environ 60 m² * WC dans la sdo   1er étage:   * Chambre aménagée dans les combles de + de 21,50 m² à 1m80 de haut   Dépendances:   * Garage 23 m² raccordé au réseau d'eau et électriuqe + abri bois dans le prolongement   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Fenêtres:   * Aluminium pour les baies * Bois en chêne pour les fenêtres * Double vitrage * Vélux   Services:   * Aéroport 1 h brive - 2h toulouse * Autoroute 10 mn * Calme * Commerces 15 mn * Ecole 5 mn * Gare 10 mn * Gîtes * Hôpital 20 mn * Internet / ADSL * Vue dégagée * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Piscine couloir de nage de 4m X 15m * Terrain causse   Vue:   * Dégagée |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Maison en pierre rénovée dans environement calme à 10 min des commerces** |  | **Estimation : 330 000 € Net vendeur** |     **Surface habitable** : 165 m²  **Surface terrain** : 3 900 m²  **Nombre de pièces** : 5 pièces  **Nombre de salle de bain** : 1  **Type de cuisine** : Américaine Ouverte  **Type de chauffage** : Electrique basse temp. par le sol,pompe à chaleur et polyflammes  **Nombre de chambres** : 3  **Nombre de salle d'eau** : 1  **Etat** : Très bon **Année de constuction** :  **Style** : Pierre  **Exposition** : Sud  **Energie renouvelable :** 6Panneaux solaires pour autoconsommation |
|  |  | 17 rue de la Balme 46500 GRAMAT  Tél : 0565381137 Site web : www.chrisimmo.com |