|  |
| --- |
| **Gramat, pavillon T3 type "Phenix" sur terrain arboré de 960 m²** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région GRAMAT** |
| Situation du bien:   * 1ère Périphérie   Rez de chaussée:   * 2 Chambres 9,1 m² chacune * Cuisine (kitchenette indépendante)3,7 m² * Dégagement 0,6 m² * Garage 14,7 m² * Séjour 13,3 m² * Salle d'eau * WC 0,7 m²   DPE:   * DPE non communiqué   Chauffage:   * Electrique   Equipements divers:   * Fosse septique à mettre aux normes   Fenêtres:   * Bois simple vitrage   Services:   * Ville la plus proche : Gramat 2 mn * Aéroport Brive 45 mn, Toulouse 1H45 * Autoroute 20 mn * Commerces 2 mn * Ecole et collège 2 mn * Gare 2 mn * Golf 20 mn * Hôpital 35 mn * Internet / ADSL   Terrain:   * Arboré et clos 960 m² * Portail   Toiture:   * Tuiles mécaniques |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Réf : GRA1649** | **ESTIMATION :**  **60 000 € + / - 5 %** |  |  |  | | --- | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | | En première périphérie de Gramat, à 2 mn du centre ville et ses commerces et services, petit pavillon à restaurer de type "Phenix" implanté sur un agréable terrain arboré de 960 m². Il développe 39 m² habitables de plain-pied organisés comme suit : Salon, deux chambres, kitchenette, salle d'eau et WC.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 39 m²  **Surface terrain** : 960 m²  **Nombre de pièces** : 3 pièces  **Nombre de salle de bain** : | **Type de cuisine** : Kitchenette  **Type de chauffage** : Electricité  **Nombre de chambres** : 2  **Nombre de salle d'eau** : 1 |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A restaurer **Année de constuction** : | **Style** : Traditionnel  **Exposition** : Sud | |
|  |  | 17 rue de la Balme 46500 GRAMAT  Tél : 0565381137 Site web : www.chrisimmo.fr |