|  |
| --- |
| **Gramat, à louer plein centre ville, appartement T4 meublé 1er étage sur terrasse et jardin, 3 chambres, ouvert à la colocation.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région GRAMAT** |
| Situation du bien:* Centre-Ville

1er étage:* 3 Chambres 14,9/ 15,7 et 19,6 M²
* Couloir et dégagement 19,8 M²
* Cuisine indépendante, aménagée et semi-équipée 14,4 M²
* Salle d'eau + WC 6,5 M²
* Salle de bains 6,1 M²
* Salon 19,2 M²
* Terrasse 50 M² env.
* 2 WC

Dépendances:* Garage (en option)

Chauffage:* Electrique

Données Financières:* Type de bail 1 an renouvelable ou bail étudiant

Equipements de Cuisine:* Cuisinière au gaz fourneau 5 feux
* Four
* Hotte aspirante

Fenêtres:* Double vitrage
* PVC

Infos sur location:* Loyer mensuel hors charges 750,00 €
* Dépôt de Garantie 750,00 €
* Honoraires dûs par locataire 540,00 €
* Etat des lieux fait par agence
* Honoraires dûs par propriétaire 540,00 €
* Durée Bail 12,00 mois

Services:* Ville la plus proche : GRAMAT
* Aéroport Brive 45 mn, Toulouse 1H45
* Autoroute 15 mn
* Commerces sur place
* Ecole et collège sur place
* Gare sur place
* Golf 20 mn
* Hôpital 25 mn
* Internet / ADSL

Terrain:* Terrasse de plain-pied 50 M² env.
 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Réf : GRL0026** | **Prix honoraires inclus : 750 €** |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |
| A louer Gramat, coeur de ville, commerces et services accessibles à pieds, appartement meublé situé au 1er étage d'un immeuble de standing, développant 118 M² habitables répartis de la façon suivante: vaste entrée pouvant faire office de salon, couloir et dégagement desservant trois chambres dont une suite parentale (toutes avec rangements), cuisine indépendante, aménagée et semi-équipée, une salle de bains, une salle d'eau + WC et un WC indépendant. Chauffage célectrique. De plain-pied : terrasse et jardin. Disponibilité au 02/10/2023. Colocation possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 118 m² **Surface terrain** : m² **Nombre de pièces** : 4 pièces**Nombre de salle de bain** : 1 | **Type de cuisine** : Indépendante**Type de chauffage** : Electricité**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle d'eau** : 1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de constuction** :  | **Style** : Pierre**Exposition** : Est Ouest |

 |
|  |  | 17 rue de la Balme 46500 GRAMATTél : 0565381137 Site web : www.chrisimmo.fr |