|  |
| --- |
| **Gramat, à louer plein centre ville, appartement T4 meublé 1er étage sur terrasse et jardin, 3 chambres, ouvert à la colocation.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région GRAMAT** |
| Situation du bien:   * Centre-Ville   1er étage:   * 3 Chambres 14,9/ 15,7 et 19,6 M² * Couloir et dégagement 19,8 M² * Cuisine indépendante, aménagée et semi-équipée 14,4 M² * Salle d'eau + WC 6,5 M² * Salle de bains 6,1 M² * Salon 19,2 M² * Terrasse 50 M² env. * 2 WC   Dépendances:   * Garage (en option)   Chauffage:   * Electrique   Données Financières:   * Type de bail 1 an renouvelable ou bail étudiant   Equipements de Cuisine:   * Cuisinière au gaz fourneau 5 feux * Four * Hotte aspirante   Fenêtres:   * Double vitrage * PVC   Infos sur location:   * Loyer mensuel hors charges 750,00 € * Dépôt de Garantie 750,00 € * Honoraires dûs par locataire 540,00 € * Etat des lieux fait par agence * Honoraires dûs par propriétaire 540,00 € * Durée Bail 12,00 mois   Services:   * Ville la plus proche : GRAMAT * Aéroport Brive 45 mn, Toulouse 1H45 * Autoroute 15 mn * Commerces sur place * Ecole et collège sur place * Gare sur place * Golf 20 mn * Hôpital 25 mn * Internet / ADSL   Terrain:   * Terrasse de plain-pied 50 M² env. |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Réf : GRL0026** | **Prix honoraires inclus : 750 €** |  |  |  | | --- | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | | A louer Gramat, coeur de ville, commerces et services accessibles à pieds, appartement meublé situé au 1er étage d'un immeuble de standing, développant 118 M² habitables répartis de la façon suivante: vaste entrée pouvant faire office de salon, couloir et dégagement desservant trois chambres dont une suite parentale (toutes avec rangements), cuisine indépendante, aménagée et semi-équipée, une salle de bains, une salle d'eau + WC et un WC indépendant. Chauffage célectrique. De plain-pied : terrasse et jardin. Disponibilité au 02/10/2023. Colocation possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 118 m²  **Surface terrain** : m²  **Nombre de pièces** : 4 pièces  **Nombre de salle de bain** : 1 | **Type de cuisine** : Indépendante  **Type de chauffage** : Electricité  **Nombre de chambres** : 3  **Nombre de salle d'eau** : 1 |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de constuction** : | **Style** : Pierre  **Exposition** : Est Ouest | |
|  |  | 17 rue de la Balme 46500 GRAMAT  Tél : 0565381137 Site web : www.chrisimmo.fr |