|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6502502p6049039psnnv.jpg |
| **REF : CA6925**Cahors sud-ouest, à 20mn environ du centre-ville. Maison Ancienne de 122m² comprenant : 4 chambres, , 1 salles de bains , 1 salles d'eau , grand séjour de 53 m² , terrasse sur un terrain de 5.040 m² .Une partie déjà rénovée , les reste à faire .Double vitrage alu partout , chauffage poêle à granulé. Garage, joli terrain arboré avec vue Toiture et zinguerie de la maison l’état est correct, toiture garage mauvais état Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**Prix : 197 950 €\*** \* Honoraires charge Vendeur. |
| **Surface Habitable :** 122 m² m² **Surface Terrain :**5,040 m² m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Central granulés bois **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - Cave voutée 36m² - 2 Pièces 8.75/ 30 m²1ER ÉTAGE: - 2 Chambres 8.42/12.18m² - Couloir 7.50m² - Séjour avec cuisine ouverte 53m² - 2 WC 1.50m²2ÈME ÉTAGE: - 2 Chambres 9.94/15.53m² - Palier 3.40m² - Salle de bains avec wc 6.37m²DÉPENDANCES: - Atelier 10m² - Garage 28.30m²  | DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 250 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 7 Kgco2/m²an - 2024 Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles  - Date de réalisation DPE 5/07/2024 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2339 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3165 €CHAUFFAGE: - Central granulés poêleEQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique FENÊTRES: - Aluminium  - Double vitrage TERRAIN: - Arboré TOITURE: - Tuiles VUE: - Dégagée OPTIONS WEB: - Nouveauté   |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=250&ges=7 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=07 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502502%26clangue%3Dfr |

 |
|  |