|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503010p6056278okxci.jpg |
| **REF : CA6981**Quartier résidentiel , à cinq minutes à pied de tous commerces et services.Maison avec jardin d environ 200 m², terrasse et garage de 30 m².+ petite dépendance à usage de bureau ou atelier .En rez de chaussée : entrée, chaufferie, une chambre en suite (avec sdeau/wc et dressing )1er étage : séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse2eme étage: deux chambres dont une avec salle de bains et wc en visuel( cf photo).Chaufage central gaz de ville.Double vitrage partoutLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 212 930 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 199 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 120 m² m² **Surface Terrain :**200 m² m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre 15,00m² - Chaufferie 10m² - Dressing 5,00m² - Garage 30,00 m² - Hall d'entrée 8,00m² avec escalier acces étage  - Salle d'eau avec wc 5,00 m²1ER ÉTAGE: - Séjour avec cuisine ouverte 43,00m² - Terrasse 6,00m² couverte - WC 1,60m²2ÈME ÉTAGE: - 2 Chambres l'une avec sdb+wc 26m², l'autre 16 m² - Palier 2,00m²DÉPENDANCES: - Atelier 21m² donnant sur jardin  | DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 168 KWHep/m²an c - Emission de gaz à effet de serre: 52 Kgco2/m²an c - Date de réalisation DPE 04/10/2023 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1352 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1828 €CHAUFFAGE: - CC Gaz EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Four  - Frigo  - Hotte aspirante  - Lave vaisselle  - Plaque à induction FENÊTRES: - Aluminium  - PVC TERRAIN: - Jardin cloturé  |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=168&ges=52 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=052 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503010%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |