|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6498396p5208778xlpvk.jpg | | | **REF : CA6846**  Cahors, maison centre-ville d'environ 124 m² de surface habitable avec 2 garages et jardin, toutes commodités à pied. Sous-sol cave. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 1 chambre, wc. Etage : Palier, 4 chambres dont une avec balcon, salle de bain/wc, buanderie. Chauffage central fioul. Fenêtres double vitrage PVC. Dépendances : 2 garages Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 262 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 245 000 €net vendeur. | | | **Surface Habitable :** 124 m² m²  **Surface Terrain :**320 m² m² **N° de chambres :**5  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1930  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   REZ DE CHAUSSÉE:  - Chambre 14,18 m²  - Couloir 1,40 m²  - Cuisine ouverte 11,07 m²   - Séjour 42,29 m²  - WC   1ER ÉTAGE:  - Buanderie 3,27 m²  - 4 Chambres 9,16 - 11,27 - 10,20 - 10,26 m² avec balcon 6,48 m²  - Palier 6 m²  - Salle de bains 6,62 m²  - WC   DÉPENDANCES:  - 2 Garages 23,52 - 17,46 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 197 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 48 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 29/11/2023  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1878 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2540 € | CHAUFFAGE:  - CC Fuel   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   - Production eau chaude ballon,  EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - 2 Portes de garage électrique   FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   SERVICES:  - Dépendance   - Ecole   - Gare   - Hôpital   - Internet / ADSL   SOUS SOL:  - Cave 30 m²  TERRAIN:  - Cloturé   TOITURE:  - Tuiles   VUE:  - Vue sur jardin   OPTIONS WEB:  - Nouveauté |  |  | | --- | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=197&ges=48 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=048 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6498396%26clangue%3Dfr | |  | |
|  |