|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6498396p5208778xlpvk.jpg |
| **REF : CA6846**Cahors, maison centre-ville d'environ 124 m² de surface habitable avec 2 garages et jardin, toutes commodités à pied. Sous-sol cave. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 1 chambre, wc. Etage : Palier, 4 chambres dont une avec balcon, salle de bain/wc, buanderie. Chauffage central fioul. Fenêtres double vitrage PVC. Dépendances : 2 garages Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 262 000 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 245 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 124 m² m² **Surface Terrain :**320 m² m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1930 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre 14,18 m² - Couloir 1,40 m² - Cuisine ouverte 11,07 m²  - Séjour 42,29 m² - WC 1ER ÉTAGE: - Buanderie 3,27 m² - 4 Chambres 9,16 - 11,27 - 10,20 - 10,26 m² avec balcon 6,48 m² - Palier 6 m² - Salle de bains 6,62 m² - WC DÉPENDANCES: - 2 Garages 23,52 - 17,46 m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 197 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 48 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 29/11/2023 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1878 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2540 €  | CHAUFFAGE: - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout  - Production eau chaude ballon,EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - 2 Portes de garage électrique FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC SERVICES: - Dépendance  - Ecole  - Gare  - Hôpital  - Internet / ADSL SOUS SOL: - Cave 30 m²TERRAIN: - Cloturé TOITURE: - Tuiles VUE: - Vue sur jardin OPTIONS WEB: - Nouveauté   |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=197&ges=48 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=048 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6498396%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |