|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503057p6057913qfdti.jpg | | | **REF : CA6982**  Cahors centre-ville, quartier sauvegardé. Appartement au 2éme étage d'une petite copropriété d'environ 133 m² de surface habitable qui demande un important rafraichissement. Séjour, balcon, cuisine, salon, terrasse couverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 2 wc, salle de bains. Fenêtres PVC double vitrage dans la salle à manger les autres en bois simples vitrage. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout.      Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 140 400 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 130 000 €net vendeur. | | | **Surface Habitable :** 129 m² m²  **Surface Terrain :** m² m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   2ÈME ÉTAGE:  - 3 Chambres 10,19 - 13,19 - 11,77 - m² dont une avec SD  - Couloir 7,86 + 5,07 - 6,30 - m²  - Cuisine 17,63 m²  - Salle à manger 26,65 m²  - Salle d'eau 20,4 m² dans 1 chambre  - Salle de bains 9,64 m²  - Salon 20,84 m²  - Terrasse couverte 28,19 m²  - WC 1,36 - 1,62 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 158 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 34 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 05/12/2024 | CHAUFFAGE:  - CC Gaz   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage dans SM  - Tout à l'égout   - Gaz de ville   FENÊTRES:  - Bois dans salle à manger  - Double vitrage dans salle à manger  - PVC dans salle à manger  - Volets bois  - Simple vitrage dans le reste de l'appartement  SERVICES:  - Secteur Sauvegardé   - Internet fibre optique.   TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Nouveauté |  |  | | --- | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=158&ges=34 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=034 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503057%26clangue%3Dfr | |  | |
|  |