|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503057p6057913qfdti.jpg |
| **REF : CA6982**Cahors centre-ville, quartier sauvegardé. Appartement au 2éme étage d'une petite copropriété d'environ 133 m² de surface habitable qui demande un important rafraichissement. Séjour, balcon, cuisine, salon, terrasse couverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 2 wc, salle de bains. Fenêtres PVC double vitrage dans la salle à manger les autres en bois simples vitrage. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 140 400 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 130 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 129 m² m² **Surface Terrain :** m² m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville 2ÈME ÉTAGE: - 3 Chambres 10,19 - 13,19 - 11,77 - m² dont une avec SD - Couloir 7,86 + 5,07 - 6,30 - m² - Cuisine 17,63 m² - Salle à manger 26,65 m² - Salle d'eau 20,4 m² dans 1 chambre - Salle de bains 9,64 m² - Salon 20,84 m² - Terrasse couverte 28,19 m² - WC 1,36 - 1,62 m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 158 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 34 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 05/12/2024  | CHAUFFAGE: - CC Gaz EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage dans SM - Tout à l'égout  - Gaz de ville FENÊTRES: - Bois dans salle à manger - Double vitrage dans salle à manger - PVC dans salle à manger - Volets bois - Simple vitrage dans le reste de l'appartementSERVICES: - Secteur Sauvegardé  - Internet fibre optique. TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Nouveauté   |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=158&ges=34 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=034 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503057%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |