|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6502608p14668cf5169b3ee.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/200x135/07gildc6502608p10668cf5127cb35.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/200x135/07gildc6502608p11668cf51384154.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/200x135/07gildc6502608p5668cf4f77625c.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région CAHORS** SAUZET - Maison 8 pièces de 132 m² habitable et 150 m² utile à rénové. Le bien se situe au centre du village de Sauzet à deux pas des services de santé, d'une école maternelle et primaire ainsi que des commerces du village. La propriété remplie de potentiel dispose au rez de chaussé d'une entrée de 1,9 m²; d'un séjour de 21,7 m²; d'une salle à manger de 13,3 m²; d'une cuisine de 10 m²; d'une chambre de 12,3 m², d'un Wc de 1,6 m²; d'un couloir de 4,3m² et d'une cage d'escalier de 4,7 m². Au 1er étage nous pouvons retrouver la deuxième chambre de 12,3 m²; une troisième chambre de 11,8 m²; d'une quatrième chambre de 13,4 m²; d'une cinquième chambre de 13,2 m²; d'une salle d'eau de 5,8 m² et enfin d'un couloir de 6,3 m². Le bien se situe sur un terrain de 708 m². Le chauffage ainsi que l'eau chaude se fait avec une chaudière à fuel. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 92 650 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 85 000 €**REF : CA6937**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **132 m² m²** |  | Superficie terrain : **3,992 m² m²** |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpgDate de réalisation dpe:   |

 |