|  |  |
| --- | --- |
| **QUERCY TRANSACTIONS 3, Place Jean-Jacques Chapou  46000 CAHORS Tél. : 05 65 53 24 76** | **Mr Remi razes** |

Votre recherche immobilière

Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, Monsieur l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour QUERCY TRANSACTIONS,

**Rémi RAZES**

**Vente**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Situé à BIARS-SUR-CERE  Prix: 130000  Ref : CAVERBIGUIE |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | * Type: Maison Ancienne Année constr.: 1960 | * Etat: A restaurer Surf. habitable: 141 m² Terrain: 3,680 m² Urbain / Zone commerciale | * 4 chambres 2 salle d'eau 6 pièces 2 garages Chauffage: Electricité | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | * SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie   REZ DE CHAUSSÉE:  - 2 Garage 67m² dans maison 1 ; 75 m² dans maison 2  1ER ÉTAGE:  - 4 Chambres 12.55 et 12.70 maison 1 / 11.42 et 11.02 maison 2  - 2 Couloir 8.10 maison 1 / 9.67 maison 2  - Cuisine 12.00 maison 1 / 11.37 maison 2  - 2 Salles d'eau 3.30 maison 1 / 4.44 maison 2  - 2 Séjours 16.00 maison 1 / 25.30 maison 2   - Veranda 12.10 maison 2   - 2 WC 1.20 maison 1 / 1.90 maison 2 | * DÉPENDANCES:  - 2 Maison   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - bois dans une maison 2  - Electrique dans maison 1 et 2 : Convecteurs obsolètes dans les deux maisons  FENÊTRES:  - Bois simple vitrage  TERRAIN:  - Arboré   - Cloturé   TOITURE:  - Tuiles | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Classe énergétique | | | Classe énergétique : |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | |  |  | |  |  | |  |  | |