|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6501901p6057813rnapt.jpg | | | **REF : CA7016**  Cahors Quartier sauvegardé immeuble élevé sur 4 niveaux : Rez de chaussée : local commercial loué 400euros / mois ; couloir, jardin et terrasse 1er étage : pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée de 2018, petite terrasse. 2eme étage : 3 chambres, bloc sanitaire avec douche, buanderie et wc 3eme étage : combles parfaitement aménageables. Chauffage central gaz de ville, poêle à bois Tout à l'égout. Fenêtres bois double vitrage (1980) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 224 700 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 210 000 €net vendeur. | | | **Surface Habitable :** 170 m² m²  **Surface Terrain :**278 m² m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   REZ DE CHAUSSÉE:  - Couloir 8,92 m²  - Pièce local comercial environ 50m² loué 400 euros/ mois  - WC   1ER ÉTAGE:  - Cuisine ouverte 32,06 m²  - Salon 30 m²  - Terrasse 5 m²  - WC   2ÈME ÉTAGE:  - 3 Chambres 14,82 - 11,45 - 13,17 - m²  - Couloir 11,90 m²  - Palier 2,11 m²  - Salle d'eau 3,08 m²  - WC 1,06 m²  3ÈME ÉTAGE:  - Grenier 70m² (hsp suffisante) aménageable  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 129 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 21 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 07/02/2024  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 810 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1160 €  CHAUFFAGE:  - bois   - CC Gaz de ville chaudière 2018  - Pompe à chaleur local commercial | DONNÉES FINANCIÈRES:  - Revenu locatif 4800/an  EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Cuisinière au gaz 2018  - Four 2018  - Four à micro-ondes 2018  - Frigo 2018  - Hotte aspirante 2018  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   - Gaz de ville   FENÊTRES:  - Bois   - Double vitrage 1980  SERVICES:  - Commerces   - Ecole   - Gare   - Hôpital   - Internet / ADSL   - Secteur Sauvegardé   SOUS SOL:  - 2 Caves voutée 12,55 m² - 50 m²   TERRAIN:  - Cloturé   - Jardin   TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Nouveauté |  |  | | --- | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=129&ges=21 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=021 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501901%26clangue%3Dfr | |  | |
|  |