|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6501901p6057813rnapt.jpg |
| **REF : CA7016**Cahors Quartier sauvegardé immeuble élevé sur 4 niveaux : Rez de chaussée : local commercial loué 400euros / mois ; couloir, jardin et terrasse 1er étage : pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée de 2018, petite terrasse. 2eme étage : 3 chambres, bloc sanitaire avec douche, buanderie et wc 3eme étage : combles parfaitement aménageables. Chauffage central gaz de ville, poêle à bois Tout à l'égout. Fenêtres bois double vitrage (1980) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 224 700 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 210 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 170 m² m² **Surface Terrain :**278 m² m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE CHAUSSÉE: - Couloir 8,92 m² - Pièce local comercial environ 50m² loué 400 euros/ mois - WC 1ER ÉTAGE: - Cuisine ouverte 32,06 m² - Salon 30 m² - Terrasse 5 m² - WC 2ÈME ÉTAGE: - 3 Chambres 14,82 - 11,45 - 13,17 - m² - Couloir 11,90 m² - Palier 2,11 m² - Salle d'eau 3,08 m² - WC 1,06 m²3ÈME ÉTAGE: - Grenier 70m² (hsp suffisante) aménageableDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 129 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 21 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 07/02/2024 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 810 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1160 €CHAUFFAGE: - bois  - CC Gaz de ville chaudière 2018 - Pompe à chaleur local commercial  | DONNÉES FINANCIÈRES: - Revenu locatif 4800/anEQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière au gaz 2018 - Four 2018 - Four à micro-ondes 2018 - Frigo 2018 - Hotte aspirante 2018EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout  - Gaz de ville FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage 1980SERVICES: - Commerces  - Ecole  - Gare  - Hôpital  - Internet / ADSL  - Secteur Sauvegardé SOUS SOL: - 2 Caves voutée 12,55 m² - 50 m² TERRAIN: - Cloturé  - Jardin TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Nouveauté   |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=129&ges=21 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=021 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501901%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |