|  |
| --- |
| **AVIS DE VALEUR** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/07gildc1523930p6037974dbivd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/07gildc1523930p6037975pdwbo.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/07gildc1523930p6037977zszct.jpg |

Je soussigné(e), Emmanuelle Alazard, de la Sarl Quercy Transactions, 3, place Jean-Jacques Chapou, 46000 CAHORS (Lot), atteste par la présente avoir visité le 22 11 24, un(e) Terrain Constructible sis avenue du Pape Jean XXIII 46000 CAHORS appartenant à Indivi CLARY Michel

|  |
| --- |
| **Descriptif** |

**Quartier résidentiel Cahors Nord, terrain constructible de 1.300m²,**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)

Surface habitable environ : m² m²

Parcelle n° 1,300 m² m²

Lot n°

|  |
| --- |
| **Terrain Constructible** |

A l'issue de cette visite, j'ai évalué ce bien entre **35 000 €** (**cents cent trente cinq mille cents**) et **35 000 €** (**cents cent trente cinq mille cents**). Cette évaluation a été donnée sur la base de l'état des prestations du bien, de sa situation, du marché immobilier et des transactions réalisées à ce jour sur ce secteur et sous réserve du résultat favorable des expertises : termites, plomb, amiante, électricité, gaz, diagnostic de performance énergétique (DPE), assainissement. Cet avis de valeur est indicatif et n'a pas de valeur d'expertise et ne peut engager notre responsabilité, n’étant pas en mesure de vérifier les éventuelles servitudes, nuisances, malfaçons ou autres troubles pouvant affecter la propriété et le reflet du marché immobilier actuel pouvant subir des fluctuations. Cet avis de valeur a une durée de validité de six mois.

Pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Cahors, le 22 11 24

Alazard Emmanuelle