|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région PRAYSSAC**   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6500834p6022501jujgs.jpg | | | **REF : CA6849**  Prayssac à 4 km du centre ville, maison d'environ 50 m² de surface habitable sur un terrain clos de 1.286 m² . Rez-de-chaussée : cuisine, wc, salle à manger, coin chaufferie, salle de bain, 1 chambre. Etage : 2 greniers . Garage. Fenêtres bois en survitrage. Chauffage central gaz (cuve). Assainissement individuel (non conforme). Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 87 200 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 80 000 €net vendeur. | | | **Surface Habitable :** 50 m² m²  **Surface Terrain :**1,286 m² m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1980  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Hameau   REZ DE CHAUSSÉE:  - Chambre 13,64 m²  - Cuisine 8,70 M²  - Garage 18,78 m²  - Pièce avec chaudiere 2,09 m²  - Salle à manger 21,20 m²  - Salle de bains 3,20 m²  - WC 1,03 m²  1ER ÉTAGE:  - Chambre   - Grenier 35m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 327 KWHep/m²an E  - Emission de gaz à effet de serre: 65 Kgco2/m²an E  - Date de réalisation DPE 01/05/2024  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1750 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2420 €  CHAUFFAGE:  - CC Gaz cuve exterieure | EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Hotte aspirante   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Fosse septique non conforme  EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Câble TV   - Téléphone   FENÊTRES:  - Bois sur vitrage  - Volets bois  SERVICES:  - Calme   - Commerces 5 km  - Ecole 5 km  - Internet / ADSL   - Ruisseau, Rivière ou Etang   - Plain-pied   TERRAIN:  - Cloturé   - Portail   TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Prix en baisse |  |  | | --- | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=327&ges=65 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=065 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6500834%26clangue%3Dfr | |  | |
|  |