|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région PRAYSSAC**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6500834p6022501jujgs.jpg |
| **REF : CA6849**Prayssac à 4 km du centre ville, maison d'environ 50 m² de surface habitable sur un terrain clos de 1.286 m² . Rez-de-chaussée : cuisine, wc, salle à manger, coin chaufferie, salle de bain, 1 chambre. Etage : 2 greniers . Garage. Fenêtres bois en survitrage. Chauffage central gaz (cuve). Assainissement individuel (non conforme).Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 87 200 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 80 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 50 m² m² **Surface Terrain :**1,286 m² m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1980 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre 13,64 m² - Cuisine 8,70 M² - Garage 18,78 m² - Pièce avec chaudiere 2,09 m² - Salle à manger 21,20 m² - Salle de bains 3,20 m² - WC 1,03 m²1ER ÉTAGE: - Chambre  - Grenier 35m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 327 KWHep/m²an E - Emission de gaz à effet de serre: 65 Kgco2/m²an E - Date de réalisation DPE 01/05/2024 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1750 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2420 €CHAUFFAGE: - CC Gaz cuve exterieure  | EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Hotte aspirante EQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique non conformeEQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Câble TV  - Téléphone FENÊTRES: - Bois sur vitrage - Volets boisSERVICES: - Calme  - Commerces 5 km - Ecole 5 km - Internet / ADSL  - Ruisseau, Rivière ou Etang  - Plain-pied TERRAIN: - Cloturé  - Portail TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Prix en baisse   |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=327&ges=65 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=065 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6500834%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |