|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région GRAMAT**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6502936p6054884tixre.jpg |
| **REF : CA6985**Labastide Murat à15 Mn, Maison Contemporaine, d'environ 248 m2 habitable sur un terrain de 31655m2. Dans un environnement Calme. La maison se compose d’une cuisine ouverte équipée, d’une salle à manger, d’un salon où se trouve une cheminée, une suite parentale avec salle de bain, wc. A l'étage se trouve une mezzanine, deux chambres dont une suite parentale avec salle d’eau, et d’un wc séparé. Un garage indépendant de 113 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**Prix : 280 095 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 250 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 248 m² m² **Surface Terrain :**31,655 m² m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Village  - Campagne isolée REZ DE JARDIN: - Buanderie 3.84m2 - Cellier 5.83 m2 avec placrd tout le long d' un mur - Chambre 13.64 m2 avec salle de bain placard de rangment sous l' evier+ placard de rangement qui se trouve derriere la porte de la chambre - Couloir 12.57 m2 avec placard - Cuisine 14.97m2 - Garage 18.31m2 - Salle à manger 17.42m2 - Salle de bains 14.85 m2 qui se trouve dans la chambre + placards dans la salle de bain  - Salon 40,41m2 - WC 1.91 m21ER ÉTAGE: - 2 Chambres celle de droite avec salle d' eau 15.69m2 et celle de gauche 20.68 m2 - Mezzanine 57.64 m2 - Salle d'eau 2.31 m2 qui se trouve dans la chambre de droite= placard - Salle de bains 7.11m2+ placard - WC 1.66m2DÉPENDANCES: - Box à chevaux Abri à chevaux qui se trouve dans la prairie devant le garage - Cabanon 5m2 qui se trouve à l arriere de la maison - Garage 121.20m2DPE: - Bien non soumis au DPE  - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - Electrique + bois Cheminée + vmc à double flux - Pompe à chaleur Pour la piscine, commande dans le garage  | EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière au gaz  - Four  - Hotte aspirante  - Lave vaisselle EQUIPEMENTS DIVERS: - Adoucisseur d'eau qui se trouve dans la buanderie derriere l' arriere cuisine - Double vitrage toutes les fenetres - Fosse septique non conforme - 5 Placards quise trouve dans l' arriere cuisine, deux dans le couloir du Bas et 2 autres placard dans la chambre de droite à l étage - Production eau chaude ballon - Cheminée qui se trouve dans le salonEQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Antenne parabolique  - Câble TV  - Eclairage jardin  - Volet électrique) qui se trouve dans le salon FENÊTRES: - Aluminium Fenetres du salon  - Double vitrage toutes les fenetres+ moustiquaires  - PVC fênetres  - Volets en Bois SERVICES: - Calme  - Vue sur champs et jardin TERRAIN: - Allée privée  - Arboré  - Cloturé prairie - Piscine 5x7 - prairie TOITURE: - Tuiles Tres bonne étatVUE: - Dégagée  - Vue sur forêt/bois  - Vue sur jardin   |

|  |
| --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-ns.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/ges-energie-ns.jpg https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502936%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |