|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo107gildc.jpg | **QUERCY TRANSACTIONS**  3, Place Jean-Jacques Chapou CAHORS  05 65 53 24 76 - contact@quercy-transactions.com |

|  |  |
| --- | --- |
| Propriété .Gite et Chambres d'hotes . Cahors / Saint Cirq Lapopie | |
| Situé à Esclauzels  Prix: 665 600 €  Réf. : CA6899-1-2 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/07gildc6502284p6046247.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **7 Chambres** |  | **1 Salle d'eau**  **2 Salles de bains** | |  | **Surface habitable : 300 m²** |  | **Terrain : 2,705 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Saint Cirq Lapopie/Cahors, propriété de charme parfaitement rénovée avec gout. 1-La maison principale offre en plain pied salon, salle à manger, cuisine équipée , chambre , salle de bains et 2 wc.Chauffage central gaz par le sol, électricité et bois A l'étage, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 wc. 2-Le gite comprend 3 chambres , séjour avec cuisine ouverte , salle de bains et wc et une grande pièce atelier de 50m² . Chauffage électricité et bois . Sur le terrain joliment structuré et arboré , une grange de 50m² avec son magnifique four à pain, une piscine au sel (8/4) et plusieurs emplacements de parking Le site est bordé de chemins de randonnées qui desservent entre autre Saint Cirq Lapopie . L'exploitation du gite et des chambres d'hotes offre un réel potentielLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Gîtes chambres d'hôtes Piscine 1 Disponibilité: A l'acte | Etat: Très bon Surf. habitable: 300 m² Terrain: 2,705 m² Campagne non-isolée Exposition: SW | 7 Chambres 2 Salles de bain 1 Salle d'eau 11 Pièces 5 Parkings Chauffage: Gaz avec plancher chauffant | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée   REZ DE CHAUSSÉE:  - Chambre 18.79m²  - Chaufferie 4.38m²  - Cuisine 18m²  - Salon 32m²  - Salle de bains 15.00m²  - 2 WC 4.20m²  1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres 10/11.80/35m²  - dégagement 9.00m²  - Mezzanine 10m²  - Salle de bains 4.60m²  - WC 2.80m²  DÉPENDANCES:  - Gîte total :97m² habitables : 3ch 12.20/22.00/22.00m²; séjour/cuisine 35m²;sdb 4m²; wc; atelier 50m²  - Grange 55m² avec four à pain  - Grangette 15m² | DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 225 KWHep/m²an D  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre: 38 Kgco2/m²an E  - Emission de gaz à effet de serre:  - Date de réalisation DPE 16/03/2015  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3874 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3874 €  CHAUFFAGE:  - bois dans gite et maison  - CC Gaz par le sol gpl loc cuve dans maison  - Electrique dans le gite  FENÊTRES:  - Aluminium double vitrage  - Bois double vitrage  SERVICES:  - Ville la plus proche : cahors  - Autoroute 20 km  - Calme   OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur   - Nouveauté | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : D | Classe GES : E | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-e.jpg | | Date de réalisation DPE 16/03/2015  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3874 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3874 € | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046248.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046250.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046252.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046253.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046254.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046255.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046256.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046257.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046258.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502284%26clangue%3Dfr | |