|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo107gildc.jpg | **QUERCY TRANSACTIONS**3, Place Jean-Jacques Chapou CAHORS05 65 53 24 76 - contact@quercy-transactions.com |

|  |
| --- |
| Propriété .Gite et Chambres d'hotes . Cahors / Saint Cirq Lapopie |
| Situé à EsclauzelsPrix: 665 600 €Réf. : CA6899-1-2 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/07gildc6502284p6046247.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7 Chambres** |  | **1 Salle d'eau****2 Salles de bains** |
|  | **Surface habitable : 300 m²** |  | **Terrain : 2,705 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Saint Cirq Lapopie/Cahors, propriété de charme parfaitement rénovée avec gout.1-La maison principale offre en plain pied salon, salle à manger, cuisine équipée , chambre , salle de bains et 2 wc.Chauffage central gaz par le sol, électricité et boisA l'étage, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 wc.2-Le gite comprend 3 chambres , séjour avec cuisine ouverte , salle de bains et wc et une grande pièce atelier de 50m² . Chauffage électricité et bois .Sur le terrain joliment structuré et arboré , une grange de 50m² avec son magnifique four à pain, une piscine au sel (8/4) et plusieurs emplacements de parkingLe site est bordé de chemins de randonnées qui desservent entre autre Saint Cirq Lapopie . L'exploitation du gite et des chambres d'hotes offre un réel potentielLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Gîtes chambres d'hôtesPiscine 1Disponibilité: A l'acte | Etat: Très bonSurf. habitable: 300 m²Terrain: 2,705 m²Campagne non-isoléeExposition: SW | 7 Chambres2 Salles de bain1 Salle d'eau11 Pièces5 ParkingsChauffage: Gaz avec plancher chauffant |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre 18.79m² - Chaufferie 4.38m² - Cuisine 18m² - Salon 32m² - Salle de bains 15.00m² - 2 WC 4.20m²1ER ÉTAGE: - 3 Chambres 10/11.80/35m² - dégagement 9.00m² - Mezzanine 10m² - Salle de bains 4.60m² - WC 2.80m²DÉPENDANCES: - Gîte total :97m² habitables : 3ch 12.20/22.00/22.00m²; séjour/cuisine 35m²;sdb 4m²; wc; atelier 50m² - Grange 55m² avec four à pain - Grangette 15m² | DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 225 KWHep/m²an D - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre: 38 Kgco2/m²an E - Emission de gaz à effet de serre: - Date de réalisation DPE 16/03/2015 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3874 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3874 €CHAUFFAGE: - bois dans gite et maison - CC Gaz par le sol gpl loc cuve dans maison - Electrique dans le giteFENÊTRES: - Aluminium double vitrage - Bois double vitrageSERVICES: - Ville la plus proche : cahors - Autoroute 20 km - Calme OPTIONS WEB: - Coup de Coeur  - Nouveauté  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : D | Classe GES : E |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-e.jpg |
| Date de réalisation DPE 16/03/2015Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3874 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3874 € |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046248.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046250.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046252.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046253.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046254.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046255.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046256.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046257.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/07gildc6502284p6046258.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502284%26clangue%3Dfr |

 |