|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA7007**Cahors, proche centre ville, appartement T3 joliment rénové au 3ème étage d'une résidence .Entrée , séjour, cuisine équipée avec arrière cuisine, 2 chambres , couloir avec placards, salle d'eau, wc indépendant.Double vitrage.Chauffage électrique.Cellier en rdc Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 113 925 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 105 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 69 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1975 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 750 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Cellier 4,50m²3ème étage:Arrière-cuisine 4,35m²2 Chambres 11,25/11,65m²Cuisine 9,45m²Dégagement 3,40m² + 2placards pour 1,60m²Hall d'entrée 3,12m²Salle d'eau 3,80m²Séjour 18,90m²WC 1,28m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 163,00 KWHep/m²an  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 5,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 15/01/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 926,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 252,00 €Chauffage:Electrique convecteursEquipements de Cuisine:Cuisinière vitrocéramiqueHotte aspiranteFenêtres:Bois double vitrage  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-