|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA7007**  Cahors, proche centre ville, appartement T3 joliment rénové au 3ème étage d'une résidence .  Entrée , séjour, cuisine équipée avec arrière cuisine, 2 chambres , couloir avec placards, salle d'eau, wc indépendant.  Double vitrage.  Chauffage électrique.  Cellier en rdc  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 113 925 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 105 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 69 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1975  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 750 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Cellier 4,50m²  3ème étage:  Arrière-cuisine 4,35m²  2 Chambres 11,25/11,65m²  Cuisine 9,45m²  Dégagement 3,40m² + 2placards pour 1,60m²  Hall d'entrée 3,12m²  Salle d'eau 3,80m²  Séjour 18,90m²  WC 1,28m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 163,00 KWHep/m²an | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 5,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 15/01/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 926,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 252,00 €  Chauffage:  Electrique convecteurs  Equipements de Cuisine:  Cuisinière vitrocéramique  Hotte aspirante  Fenêtres:  Bois double vitrage |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-