|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6966**  Cahors1ére périphérie proche des commerce et bus. Maison contemporaine avec piscine d'environ 190 m² de surface habitable sur environ 2.314 m² de terrain clos. Rez de Jardin : Entrée atelier, buanderie, chambre avec son cabinet de toilette et wc, Garage. Terrasse couverte (100 m²). Rez de chaussée : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée (52 m²) chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, couloir avec dressing, wc, salle d'eau. Chauffage central gaz, climatisation réversible (séjour et chambre rdc). Fenêtres pvc double vitrage. Volets bois. Adoucisseur d'eau. Piscine au sel. Portail garage et d'entrée électrique. Tout à l'égout. Piscine au sel. Dépendance : pool housse, Local rangement.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 349 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 330 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 190 m²  **Surface Terrain :**2 314 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1980  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 3 900 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Atelier 13 m²  Buanderie 13,38 m²  Cave 8 m²  Chambre 15,62 m² avec cabinet de toilette 2,71 m²  Garage 42 m²  Hall d'entrée 11,42 m²  Terrasse 100 m² couverte  WC  Rez de chaussée:  Chambre 12,59 -  Cuisine indépendante 15 m²  Hall d'entrée 18,40 m²  Séjour avec cheminée 52 m²  Salle d'eau 10 m²  Terrasse 30 m² couverte  WC 2,14 m²  1er étage:  2 Chambres 12,44 - 13,60 - m²  Couloir avec grand placard 10,63 m²  Salle d'eau 5,54 m²  WC 1,55 m²  Dépendances:  Local rangement 10 m²  pool house  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 136,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 24,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 16/10/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 892,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 560,00 €  Chauffage:  bois cheminée | Chauffage (suite):  CC Gaz  Climatisation réversible séjour et chambre rdc  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz  Four  Four à micro-ondes  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau 2005  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Cheminée  Equipements Electrique:  Câble TV  Interphone  Portail électrique  Porte de garage électrique  Téléphone  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets bois  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Cloturé  Piscine au Sel 9X4,5  Portail  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur forêt/bois  Vue sur piscine |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-