|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6832**Proche Cahors 1ere périphérie desservie par les bus gratuits, avec toutes commodités et services, dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage. RDC : séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage, terrasse et jardin clos. Etage : 3 chambres avec placards, salle de bains et wc. Petit cabanon de 8 m² dans le jardin. Chauffage au gaz de ville. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 185 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,71% soit 175 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 110 m² **Surface Terrain :**662 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1985 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 620 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Cellier 5,14m²Chambre 17,66m²Cuisine 11,63m²Garage 16m² portail électriqueHall d'entrée 6,48m²Séjour 25,75m²Salle d'eau 2,78m²Terrasse 40m²WC 1m²1er étage:3 Chambres chacune placard 8,83/9,73/15,50m²Palier 2,76m²Salle de bains 4,34m² avec wcDépendances:Cabanon 6m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 181,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 39,00 Kgco2/m²an DDate de réalisation DPE 02/11/2023  | DPE (suite):Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 340,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 870,00 €Chauffage:CC GazEquipements de Cuisine:Cuisinière au gazFourHotte aspiranteEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:Bois simple vitrage étagePVC double vitrage rdcVolets bois et vrelec baie salonServices:Autoroute 20mnCalmeCommerces 5mnEcole 2mnPlain-piedTerrain:ArboréCloturé  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-