|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région PRAYSSAC**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6849**  Prayssac à 4 km du centre ville, maison d'environ 50 m² de surface habitable sur un terrain clos de 1.286 m² . Rez-de-chaussée : cuisine, wc, salle à manger, coin chaufferie, salle de bain, 1 chambre. Etage : 2 greniers . Garage. Fenêtres bois en survitrage. Chauffage central gaz (cuve). Assainissement individuel (non conforme).  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 87 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 80 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 50 m²  **Surface Terrain :**1 286 m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1980  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de chaussée:  Chambre 13,64 m²  Cuisine 8,70 M²  Garage 18,78 m²  Pièce avec chaudiere 2,09 m²  Salle à manger 21,20 m²  Salle de bains 3,20 m²  WC 1,03 m²  1er étage:  Chambre  Grenier 35m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 327,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 65,00 Kgco2/m²an E  Date de réalisation DPE 01/05/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 750,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 420,00 €  Chauffage:  CC Gaz cuve exterieure | Equipements de Cuisine (suite):  Hotte aspirante  Equipements divers:  Fosse septique non conforme  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Bois sur vitrage  Volets bois  Services:  Calme  Commerces 5 km  Ecole 5 km  Internet / ADSL  Ruisseau, Rivière ou Etang  Plain-pied  Terrain:  Cloturé  Portail  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-