|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région PRAYSSAC**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6849**Prayssac à 4 km du centre ville, maison d'environ 50 m² de surface habitable sur un terrain clos de 1.286 m² . Rez-de-chaussée : cuisine, wc, salle à manger, coin chaufferie, salle de bain, 1 chambre. Etage : 2 greniers . Garage. Fenêtres bois en survitrage. Chauffage central gaz (cuve). Assainissement individuel (non conforme).Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 87 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 80 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 50 m² **Surface Terrain :**1 286 m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1980 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de chaussée:Chambre 13,64 m²Cuisine 8,70 M²Garage 18,78 m²Pièce avec chaudiere 2,09 m²Salle à manger 21,20 m²Salle de bains 3,20 m²WC 1,03 m²1er étage:ChambreGrenier 35m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 327,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 65,00 Kgco2/m²an EDate de réalisation DPE 01/05/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 750,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 420,00 €Chauffage:CC Gaz cuve exterieure  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteEquipements divers:Fosse septique non conformeEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:Bois sur vitrageVolets boisServices:CalmeCommerces 5 kmEcole 5 kmInternet / ADSLRuisseau, Rivière ou EtangPlain-piedTerrain:CloturéPortailToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-