|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 871**  **DU 05/02/2024** |

Adresse du bien à vendre : 11 Avenue Charles Freycinet 46000 CAHORS

Descriptif : Cahors maison centre-ville avec garage jardin et piscine d'environ 222 m² de surface habitable sur 2 niveaux plus une petite maison indépendante d'environ 34 m² sur un terrain de 760 m², clôturé et arboré. Piscine coque (2022) avec terrasse en travertin chalet bois. Rez de chaussée : garage, entrée, cuisine d'été, wc, salle d'eau, bureau, pièce de rangement. Etage : séjour (60 m²), palier, cuisine, wc, salle d'eau, 3 chambres dont une avec dressing. Chauffage chaudière à condensation au gaz de ville (2021) chauffeau électrique 200 L (2021) Peinture extérieure refaite (2022). Parquet refait en 2022- Toiture refaite en 2011 Volets roulants électriques, fenêtres double vitrage (alu-pvc). VMC à tous les niveaux, climatisation réversible (2021) au 1er étage. Portail de garage isolé électrique, portillon piéton avec interphone vidéo. Récupération de l'eau des toitures dans une citerne de 14000 L (reliées ou pas à une pompe" pour alimenter les wc. Palissade en bois neuve coté rue. Alarme Vérisur

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Monsieur et Madame COUDERC Jean jacques et Marie**  11 Avenue Charles freycinet  46000 CAHORS | **Immobilier Quercy Transactions**  au capital de 7.780€ RC 433205929  3, place Jean-Jacques Chapou  (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORS  Carte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153  avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **430 000 € (QUATRE CENT TRENTE MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 21 500 € (VINGT ET UN MILLE CINQ CENTS EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 16 janvier 2025 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |