|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA7018**  Cahors Centre-ville- Appartement d’environ 83 m² en rez de chaussée avec jardin et parking. Entrée, cuisine indépendante, séjour donnant sur la terrasse et le jardin, wc, cellier, salle d’eau (à l'italienne) 2 chambres. Cave. Chauffage central gaz de ville. Fenêtre PVC double vitrage. Tout à l'égout. Dépendance : cave Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 83 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1975  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 639 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cave 5 m² (N°513)  Cellier 5,80 m²  2 Chambres 12,60 - 10,76 m²  Cuisine 11,39 m²  Dégagement rangement 1,43 m²  Hall d'entrée 9,23 m²  Séjour 25,46 m²  Salle d'eau 3,84 m²  Terrasse 20 m²  WC 1,23 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 161,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 37,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 21/05/2014  Chauffage:  CC Gaz  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville | Equipements Electrique (suite):  Câble TV  Interphone  Téléphone  Volet électrique) PVC sauf 1  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets roulant pvc sauf 1 bois  Loi ALUR:  Nbre de lots 3,00 - 203 (appart) 513 (cave)-06 (parking sous sol  Charges annuelles moyennes de copro. 993,00 €  Procéd. de sauvegarde - NON  Services:  Aéroport 1 h 15 toulouse  Autoroute 15 km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Plain-pied  Place de Parking  Sous Sol:  Garage pace de parking  Terrain:  Jardin  Toiture:  Bitumé  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-