|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA7018**Cahors Centre-ville- Appartement d’environ 83 m² en rez de chaussée avec jardin et parking. Entrée, cuisine indépendante, séjour donnant sur la terrasse et le jardin, wc, cellier, salle d’eau (à l'italienne) 2 chambres. Cave. Chauffage central gaz de ville. Fenêtre PVC double vitrage. Tout à l'égout. Dépendance : cave Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 83 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1975 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 639 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cave 5 m² (N°513)Cellier 5,80 m²2 Chambres 12,60 - 10,76 m²Cuisine 11,39 m²Dégagement rangement 1,43 m²Hall d'entrée 9,23 m²Séjour 25,46 m²Salle d'eau 3,84 m²Terrasse 20 m²WC 1,23 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 161,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 37,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 21/05/2014Chauffage:CC GazEquipements de Cuisine:Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de ville  | Equipements Electrique (suite):Câble TVInterphoneTéléphoneVolet électrique) PVC sauf 1Fenêtres:Double vitragePVCVolets roulant pvc sauf 1 boisLoi ALUR:Nbre de lots 3,00 - 203 (appart) 513 (cave)-06 (parking sous solCharges annuelles moyennes de copro. 993,00 €Procéd. de sauvegarde - NONServices:Aéroport 1 h 15 toulouseAutoroute 15 kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlain-piedPlace de ParkingSous Sol:Garage pace de parkingTerrain:JardinToiture:BituméVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-