|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA7011**  Cahors à 15 mn sur le plateau d'auzole entre Calamane et Mercuès, maison contemporaine d'environ 84 m² sur un terrain boisé d'environ 1.200 m². Rez de jardin : Carport. Garage(buanderie). Rez de chaussée : séjour avec entrée, cuisine ouverte, cheminée ouverte, couloir 3 chambres, wc, salle d'eau. Chauffage électrique et bois. Fenêtres PVC double vitrage sauf deux en bois. Volets PVC roulants manuels sauf 2 en bois. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 171 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 160 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 84 m²  **Surface Terrain :**1 200 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1986  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 700 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de Jardin:  Garage et buanderie 24,46 m² + car port 48 m²  Rez de chaussée:  3 Chambres 7,70 - 11,75 - 11,30 - m²  Couloir 3,60 m²  Séjour cuisine ouverte 43 m²- avec entrée  Salle d'eau 4,099 m²  Veranda 18 m²  WC 1,28 m²  Dépendances:  Cabanon  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 251,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 8,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 31/10/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 569,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 21 263,00 €  Chauffage:  Electrique + bois cheminée ouverte | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Fosse septique non conforme 1986  Production eau chaude ballon  Cheminée ouverte  Equipements Electrique:  Câble TV  Porte de garage électrique  Téléphone  Fenêtres:  Bois cuisine et une baie sejour  Double vitrage reste de la maison  PVC reste de la maison  Volets pvc manuel et bois sur 2 ouvertures  Simple vitrage cuisine et une baie sejour s  Services:  Calme  Commerces 7 km  Ecole 5 km  Gare 14 km  Hôpital 14 km  Plain-pied  Terrain:  Boisé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-