|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région CAHORS**  A quelques minutes des commerces et services , au coeur d'un grand terrain boisé d' environ un hectare entièrement clos, cette belle construction typique traditionnelle profite d'une situation calme et d'une bonne orientation. Elle développe environ 150 m² habitable .En rez de chaussée : cuisine, vaste séjour , wc, garage , à l'étage 3 chambres, dressing , salle de bains et wc. Au sous-sol, vous profiterez d'une grande cave. Belle terrasse côté cuisine et séjour, avec la vue sur les chênes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 298 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% TTC Prix honoraires exclu : 280 000 €  **REF : CA6989**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **150 m²** |  | Superficie terrain : **9 573 m²** | | Date de réalisation dpe: 23/10/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 040,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 830,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -