|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA7012**Cahors quartier sauvegardé au 3éme et dernier étage bel appartement d'environ 111 m² avec 2 terrasses intimes. Entrée, cuisine semi ouverte, séjour avec coin repas, salon (cheminée) donnant sur une petite et intime terrasse, couloir, 3 chambres, wc, salle de bains. 1/2 palier chambre mansardée donnant sur une terrasse (17 m²). Chauffage central gaz de ville. Fenêtres bois double vitrage. Tout à l'égout.Porte immeuble sécurisée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 266 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 250 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 118 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 2 200 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville3ème étage:Balcon 6,51 m² - terrasse 17,64 m²4 Chambres 10,06- 12,18 - 10,53 - m² -mansardée 8,72 m² (sol 13,40 m²)Dégagement 8,13 m²Hall d'entrée 6,97 m²Palier 6,35 m²Salle à manger 6,96 m²Salle de bains 6,77 m²Salon 22,77 m² avec cheminéeWC 1,55 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC Gaz  | Equipements divers (suite):Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeCheminéeEquipements Electrique:InterphoneFenêtres:BoisDouble vitrageVolets boisServices:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalSecteur SauvegardéInternet fibre optique.Toiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-