|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA7012**  Cahors quartier sauvegardé au 3éme et dernier étage bel appartement d'environ 111 m² avec 2 terrasses intimes. Entrée, cuisine semi ouverte, séjour avec coin repas, salon (cheminée) donnant sur une petite et intime terrasse, couloir, 3 chambres, wc, salle de bains. 1/2 palier chambre mansardée donnant sur une terrasse (17 m²). Chauffage central gaz de ville. Fenêtres bois double vitrage. Tout à l'égout.Porte immeuble sécurisée    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 266 250 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 250 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 118 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 2 200 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  3ème étage:  Balcon 6,51 m² - terrasse 17,64 m²  4 Chambres 10,06- 12,18 - 10,53 - m² -mansardée 8,72 m² (sol 13,40 m²)  Dégagement 8,13 m²  Hall d'entrée 6,97 m²  Palier 6,35 m²  Salle à manger 6,96 m²  Salle de bains 6,77 m²  Salon 22,77 m² avec cheminée  WC 1,55 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Cheminée  Equipements Electrique:  Interphone  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Volets bois  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Secteur Sauvegardé  Internet fibre optique.  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-