|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6919**  Cahors à 5 Mn du centre-ville maison traditionnelle d'environ 100 m² sur un terrain clos d'environ2.000 m². Rez de chaussée : terrasse. Séjour, cuisine, wc , garage. Etage : 3 chambres, salle de bains /wc. Chauffage central gaz (cuve).fenêtres bois simple vitrage, volets bois. Tout à l'égout.- EXCLUSIVITE- Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 150 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 140 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 100 m²  **Surface Terrain :**2 620 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 1 754 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Cuisine d'été 10,63 m²  Séjour 39,79 m²  Terrasse 18 m²  WC 1,5 m²  1er étage:  3 Chambres 11,96 - 9,86 - 11,67 - m²  Couloir 4,45 m²  Salle de bains wc 8,50 m²  Dépendances:  Garage 29,97 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 284,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 59,00 Kgco2/m²an E  Date de réalisation DPE 18/06/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 889,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 555,00 €  Chauffage:  CC Gaz cuve | Equipements divers (suite):  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Volets bois  Simple vitrage  Services:  Ville la plus proche : 2 km  Autoroute 12 km  Calme  Commerces 2 km  Dépendance  Ecole 2 km  Gare 2 km  Hôpital 2 km  Internet / ADSL  Ruisseau, Rivière ou Etang  Terrain:  Arboré 40 m²  Toiture:  Tuiles 1980  Vue:  Vue sur jardin  Vue sur la rivière |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-