|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6919**Cahors à 5 Mn du centre-ville maison traditionnelle d'environ 100 m² sur un terrain clos d'environ2.000 m². Rez de chaussée : terrasse. Séjour, cuisine, wc , garage. Etage : 3 chambres, salle de bains /wc. Chauffage central gaz (cuve).fenêtres bois simple vitrage, volets bois. Tout à l'égout.- EXCLUSIVITE- Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 150 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 140 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 100 m² **Surface Terrain :**2 620 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 1 754 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cuisine d'été 10,63 m²Séjour 39,79 m²Terrasse 18 m²WC 1,5 m²1er étage:3 Chambres 11,96 - 9,86 - 11,67 - m²Couloir 4,45 m²Salle de bains wc 8,50 m²Dépendances:Garage 29,97 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 284,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 59,00 Kgco2/m²an EDate de réalisation DPE 18/06/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 889,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 555,00 €Chauffage:CC Gaz cuve  | Equipements divers (suite):Tout à l'égoutFenêtres:BoisVolets boisSimple vitrageServices:Ville la plus proche : 2 kmAutoroute 12 kmCalmeCommerces 2 kmDépendanceEcole 2 kmGare 2 kmHôpital 2 kmInternet / ADSLRuisseau, Rivière ou EtangTerrain:Arboré 40 m²Toiture:Tuiles 1980Vue:Vue sur jardinVue sur la rivière  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-