|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6986**  Cahors coeur de ville ,  maison de 44 m² de surface habitable .  RDC: cuisine et salle à manger  1er étage : Salon, wc avec buanderie, TERRASSE  2ème étage : Chambre, salle d'eau  En sous sol une cave  chauffage central gaz de ville  Double vitrage      Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 71 175 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 65 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 44 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 926 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Salle à manger avec cuisine ouverte 16,50m²  1er étage:  Salon 11,00m²  Terrasse 4,00m²  WC avec buanderie 2,78m²  2ème étage:  Chambre 11,00m²  Salle d'eau 2,78m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 385,00 KWHep/m²an F | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 68,00 Kgco2/m²an E  Date de réalisation DPE 09/04/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 506,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 038,00 €  Chauffage:  CC Gaz dernier entretien chaudière réalisé  Fenêtres:  PVC double vitrage  Sous Sol:  Cave 10m² |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-