|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6986** Cahors coeur de ville , maison de 44 m² de surface habitable .RDC: cuisine et salle à manger1er étage : Salon, wc avec buanderie, TERRASSE 2ème étage : Chambre, salle d'eau En sous sol une cavechauffage central gaz de ville Double vitrage   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 71 175 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 65 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 44 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 926 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Salle à manger avec cuisine ouverte 16,50m²1er étage:Salon 11,00m²Terrasse 4,00m²WC avec buanderie 2,78m²2ème étage:Chambre 11,00m²Salle d'eau 2,78m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 385,00 KWHep/m²an F  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 68,00 Kgco2/m²an EDate de réalisation DPE 09/04/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 506,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 038,00 €Chauffage:CC Gaz dernier entretien chaudière réaliséFenêtres:PVC double vitrageSous Sol:Cave 10m²  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-